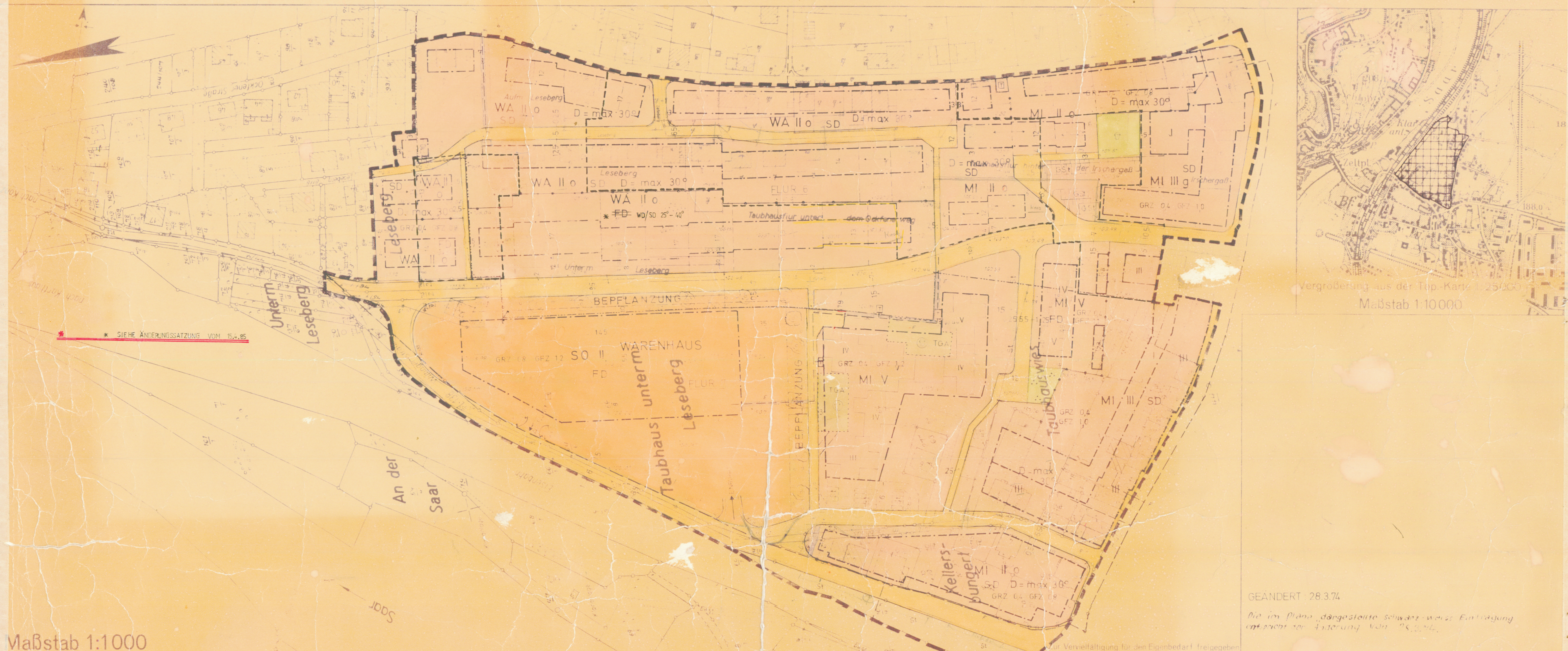


# TEILGEBIET "IM TAUBHAUS"



Maßstab 1:1000

GEÄNDERT 28.3.74  
Die im Plan dargestellte schwarz-weiße Eintragung entspricht der Änderung vom 28.3.74.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Art der beauftragten Nutzung</b></p> <p>Wohnbauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)</p> <p>Industrie- und Gewerbebauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 7 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 8 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 9 BauVO)</p> <p>Verkehrsmittelgaragen (S. 1 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)</p> | <p><b>2. Maß der beauftragten Nutzung</b></p> <p>GRZ (Gesamtflächenanteil)</p> <p>GFZ (Gesamtflächenanteil)</p> <p>BMZ (Baumassenzahl)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>3. Bauweise, Bauformen, Bauformen</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>4. Flächen für den überörtlichen Verkehr</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>6. Verkehrsflächen</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>7. Flächen für den überörtlichen Verkehr</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> | <p><b>8. Flächen für den überörtlichen Verkehr</b></p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> <p>BA (Bauart)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>§§ 1, 2, 8, 9, 10 und 30 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)</p> <p>§ 1 bis 23 der Bauordnung für die Bundesrepublik Deutschland vom 16.11.1968 (BGBl. I S. 1237)</p> <p>§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausbreitung der Bauwerke vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) sowie DIN 18003</p> <p>§ 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit § 7 a der Landesbauordnung (LBO) vom 14.11.1961 und der 8. Landesverordnung zur Durchführung der Landesbauordnung (Verordnung über Gestaltungsrichtlinien in Bauangelegenheiten) vom 2.12.1969 (IG VB. S. 78)</p> <p>§ 55, 56, 57 der LBO</p> | <p>Für die kartographische Darstellung des derzeitigen Liegenschaftskatasters nach den Katasterunterlagen.</p> <p>Saarburg, den 19.11.1972</p> <p>Katasteramt</p> <p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Baulandumlegung / Grenzregulierung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2 (6) BBauG erhoben.</p> <p>Saarburg, den 18.12.1974</p> <p>Katasteramt</p> <p>Unterschrift</p> | <p>Der Stadt-/Gemeinderat hat am 12.4.1973 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Am 12.4.1973 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2 (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sich verständigenden Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.</p> <p>Saarburg, den 19.4.1973</p> <p>Stadt-/Gemeinderat</p> <p>Ges. Unterschrift</p> | <p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2 (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 19.10.1973 bis 19.11.1973 zu jeder Manns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 8.10.1973 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Saarburg, den 21.11.1973</p> <p>Stadt-/Gemeinderat</p> <p>Ges. Unterschrift</p> | <p>Der Stadt-/Gemeinderat hat am 31. Januar 1974 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung vom Rheinland-Pfalz vom 25.9.64 und gem. § 10 BBauG einschl. der darin eingetragenen Änderungen als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Saarburg, den 1. Febr. 1974</p> <p>Stadt-/Gemeinderat</p> <p>Ges. Unterschrift</p> | <p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom 26.2.74 in Kraft gesetzt worden.</p> <p>Trier-Saarburg</p> <p>Az. 64-69-610-10</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Trier, den 26.2.74</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Ges. Unterschrift</p> | <p>Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Trier-Saarburg vom 26.2.74 ist am 24.3.1974 gem. § 12 BBauG öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Saarburg, den 26.3.1974</p> <p>Stadt-/Gemeinderat</p> <p>Ges. Unterschrift</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|