

Planzeichenerklärung zu den Festsetzungen gem. §9 Abs.1 u. 5 BauGB

|                           |                            |                |
|---------------------------|----------------------------|----------------|
| Art der baulichen Nutzung |                            | MD, Dorfgebiet |
| Nutzungsschablone         |                            | Baugrenze      |
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse     | 0,6            |
| GRZ                       | Höhe der baulichen Anlagen | II             |
| Bauweise                  | max. Anzahl Wohneinheiten  | 9,0            |
| Dachform                  | Dachneigung                | SD, WD, KWD    |
|                           |                            | 15 - 45°       |

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)  
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
max. Höhe der baulichen Anlagen (FH)

Bauweise, Baugrenze

Einzelhäuser  
abweichende Bauweise  
maximale Anzahl der Wohneinheiten  
zulässige Dachformen (Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach)  
zulässige Dachneigungen

Sonstige Planzeichen

Grenze Geltungsbereich  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Stellplätze)

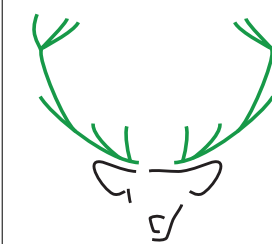
Grünflächen

private Grünflächen

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Erhalt Sträucher  
Anpflanzung Sträucher  
Erhalt Bäume

PLANLEGENDE



**STUDIO DREIZEHN**  
Architektur & Stadtplanung  
AN DER LOKRICHTHALLE 3 | 54294 TRIER  
FON +49 651 999 887 0 | FAX 999 887 99  
WWW.STUDIODREIZEHN.DE

**Bebauungsplan "Riedhof",  
Verbandsgemeinde Saarburg,  
Ortsgemeinde Mannebach**

**Teil A: Planzeichnung  
Stand: 15. Apr. 2016, M: 1/500**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| KONZEPT / STUDIE | ENTWURF                |
| AUSFÜHRUNG       | TÖB / AUSLEGUNG        |
| BAUVORANFRAGE    | BAUANTRAG              |
| ABWÄGUNG         | BESCHLUSS              |
| GRUNDRISS        | KATASTER / LUFTBILD    |
| ENTWÄSSERUNG     | LAGE- / ERGÄNZUNGSPLAN |
| PROFIL / SCHNITT | DETAIL                 |
| ANSICHT          | BAULEITPLAN            |

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN

|  |                        |
|--|------------------------|
| CAD-TECHNIKER<br>Daniel Steffes  | DRUCKDATUM<br>02.06.16 |
| ARCHITEKT<br>Daniel Steffes  |                        |
| BLATTGRÖSSE ORIGINAL<br>DIN A3   |                        |
| SPEICHERORT / DATEI<br>/Volumes/S13/Projekte/Riedhof Mannebach 105-S01/TÖB/Ausfertigung/BP Riedhof 29Feb16.pln |                        |



|             |              |
|-------------|--------------|
| MD1 - 2     | II           |
| 0,6         | max. FH 9,0m |
| △E          | I            |
| SD, WD, KWD | 15 - 45°     |
| MD3 - 6     | I            |
| 0,6         | max. FH 9,0m |
| a           | -            |
| SD, WD, KWD | 15 - 45°     |