



AUFTRAGGEBER	Ortsgemeinde Lampaden
PROJEKT	Bebauungsplan "Zum Sonnenhang II"
PLANINHALT	Planzeichnung
BEARBEITER	Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann Dipl.-Geogr. Andreas Heinke
ZEICHNER	K. Guckeisen
STAND	Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
PLOTTODATUM	03.03.2022
BLATTGRÖSSE	1,24 m ²
MABSTAB	Planzeichnung: 1:1000

Zeichenerklärung nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p> Allgemeines Wohngebiet</p> <p>2. Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ - Grundflächenzahl 0,3</p> <p>GFZ - Geschossflächenzahl 0,6</p> <p>TH Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß</p> <p>FH Firsthöhe in Meter, als Höchstmaß</p> <p>GH Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß</p> <p>SWH Sichtbare Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß</p> <p>3. Bauweise, Baugrenzen</p> <p> Baugrenze</p> <p> Offene Bauweise</p> <p> Einzelhaus-/ Doppelhausbebauung</p>	<p>4. Verkehrsflächen</p> <p> Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:</p> <p> Feldwirtschaftsweg</p> <p> Wartungsweg</p> <p>5. Grünflächen und Bepflanzung</p> <p> öffentliche Grünfläche</p> <p> private Grünfläche</p> <p> Erhaltung Baum</p>	<p>6. Wasserwirtschaft</p> <p> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>7. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p>8. Sonstige Darstellungen</p> <p> Parzellierungsvorschlag</p> <p> Höhenlinie mit Höhenangabe in m über NHN</p> <p> Flurstücksgrenze</p> <p> Flurstücksnummer</p> <p> 1 Grundstücksnummer</p> <p> HBP 1 Höhenbezugspunkt mit Grundstücksnummer</p>
--	---	---

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Hauptsitz
Im Gewerkepark 5
66667 Wadern
Tel. +49 6871 90280
Fax. +49 6871 902830

Büro Niederlassungen
Am Dreiländerck 9
63708 Pfaff
Tel. +49 6887 560800
Fax. +49 6887 5610336

Südwest 37E
54290 Trier
Tel. +49 651 9760810
Fax. +49 651 9760815
www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer:
Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)

Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektleitung
SfGe-Koordinatoren

File: S:\2021-05\10_B-Plan\2_Entwurf zur öffentlichen Auslegung\2_Planwerk\2021-05-OL-Planzeichnung-Lampaden-Sonnenhang-II-030322.dwg