



WA 2	
WA 2	o ED
GRZ 0,3	GFZ 0,6
geneigte Dächer TH _g 5,0m FH _g 7,5m SWH _g 7,5m	Flachdächer GH _{fl} 6,0m SWH _{fl} 7,5m

WA 1	
WA 1	o ED
GRZ 0,3	GFZ 0,6
geneigte Dächer TH _g 7,5m FH _g 10,5m	Flachdächer GH _{fl} 7,5m GH _{fl} 10,5m

WA 1	
WA 1	o ED
GRZ 0,3	GFZ 0,6
geneigte Dächer TH _g 7,5m FH _g 10,5m	Flachdächer GH _{fl} 7,5m GH _{fl} 10,5m

WA 2	
WA 2	o ED
GRZ 0,3	GFZ 0,6
geneigte Dächer TH _g 5,0m FH _g 7,5m SWH _g 7,5m	Flachdächer GH _{fl} 6,0m SWH _{fl} 7,5m

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Zeichenerklärung nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ - Grundflächenzahl 0,3
 - GFZ - Geschossflächenzahl 0,6
 - TH - Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß
 - FH - Firsthöhe in Meter, als Höchstmaß
 - GH - Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß
 - SWH - Sichtbare Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Einzelhaus-/ Doppelhausbebauung

- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 - FFW - Feldwirtschaftsweg
 - Wartungsweg
- Grünflächen und Bepflanzung
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Erhaltung Baum

- Wasserwirtschaft
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstige Darstellungen
 - Parzellierungsvorschlag
 - Höhenlinie mit Höhenangabe in m über NHN
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Grundstücksnummer
 - Höhenbezugspunkt mit Grundstücksnummer

AUFTRAGGEBER
Ortsgemeinde Lampaden

PROJEKT
Bebauungsplan "Zum Sonnenhang II"

PLANINHALT
Planzeichnung

BEARBEITER
Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl.-Geogr. Andreas Heinke

ZEICHNER
K. Guckeisen

STAND
Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTT DATUM
03.03.2022

BLATTGRÖSSE
1,24 m²

MABSTAB
Planzeichnung: 1:1000

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Hauptsitz
Im Gewerkepark 5
66667 Wadern
Tel. +49 6871 90280
Fax. +49 6871 902830

Niederlassungen
Am Dreiländerck 9
63706 Pfen
Tel. +49 6887 560800
Fax. +49 6887 5610396

Südwest 37E
54290 Trarbach
Tel. +49 651 9760810
Fax. +49 651 9760815
www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer:
Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)

Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektleitung
SiGe-Koordinatoren