

Bebauungsplan "In der Tref", Ortsgemeinde Irsch



Zeichenerklärung

nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanZV 1990

Legend table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Verkehrsflächen, Sonstige Planzeichen, and Flurstücksgrenze. Includes symbols for residential areas, roads, parking, green spaces, and utility lines.

Teil B: Textteil

Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit BauNVO

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (gem. BauGB, § 9 und BauNVO § 1 23)
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Grundflächenzahl
2.2 Geschossflächenzahl
2.3 Zahl der Vollgeschosse
2.4 Höhe der baulichen Anlage
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
5. Flächen für Nebenanlagen
6. Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
7. Verkehrsflächen und Erschließung
8. Öffentliche Parkflächen
9. Lärmschutz
10. Grünordnerische Festsetzungen

Teil B: Textteil

Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit BauNVO

- c. Nebenanlagen, wie Stellplätze, Hofflächen, Zufahrten und Gartenwege etc. sind mit wasserdrüchsigem Material zu befestigen...
d. Entstehe ökologische Defizite werden vor Ort durch folgende Festsetzungen ausgeglichen:
IV. Hinweise und Empfehlungen

Teil B: Textteil

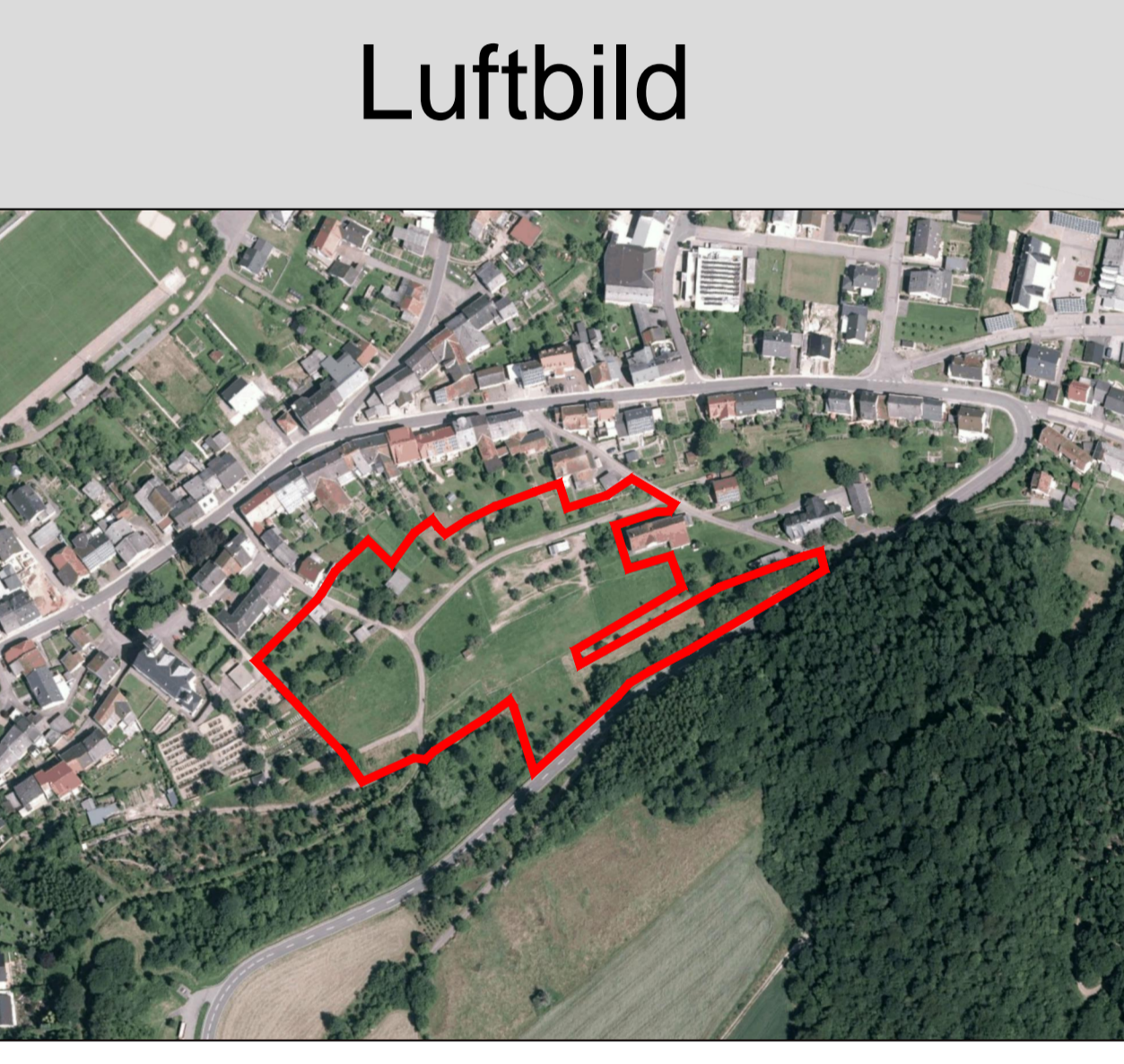
Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit BauNVO

- Der Planbereich liegt im Bereich des auf Eisen verfahren, bereits erloschenen Bergwerksteiles "Julius".
Der Planbereich liegt innerhalb eines Bereichs, in dem lokal erhöhtes und teilweise höheres Radonpotenzial...
Der Abtrag der bestehenden Schuppen ist zwischen November und März eines Jahres durchzuführen...

Gesetzliche Grundlagen

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
Baugeschäftsplan (BaUGes) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2015 (BGBl. I S. 1549).

Verfahrensvermerke



Project information box: Auftraggeber: Ortsgemeinde Irsch; Projekt: Bebauungsplan "In der Tref"; Planinhalt: Planzeichnung; Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsman; Zeichnerin: Monika Heuer.

Stand information box: STAND: Ausfertigung; PLOTTODATUM: 08.02.2017; BLATTGRÖSSE: 0,70 m; MAßSTAB: Planzeichnung: 1:500; Luftbild: o.M.; Includes contact information for PAULUS & PARTNER INGENIEURBÜRO.

Luftbild



Ortsgemeinde Irsch

PROJEKT: Bebauungsplan "In der Tref"

PLANINHALT: Planzeichnung

BEARBEITER: Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsman; ZEICHNERIN: Monika Heuer

STAND: Ausfertigung

PLOTTODATUM: 08.02.2017

BLATTGRÖSSE: 0,70 m

MAßSTAB: Planzeichnung: 1:500; Luftbild: o.M.

Logo and contact information for PAULUS & PARTNER INGENIEURBÜRO, including address and phone numbers.