



BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE IRSCH

Teilgebiet „IN DER ACHT“



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1-12, abgeändert durch die Rechtsverordnung vom 12.11.1976 (BauGB, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) und die Rechtsverordnungen vom 12.11.1976 (BauGB, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) und die Rechtsverordnungen vom 12.11.1976 (BauGB, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
- Planungsrecht (Bauplanungsrecht) des Bundes (BauPG) vom 12.11.1976 (BauPG, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
- Rechtsgrundlagen des Landes (BauNVO) vom 12.11.1976 (BauNVO, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
- Rechtsgrundlagen der Gemeinden (BauVO) vom 12.11.1976 (BauVO, insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

Der Stadtrat Irtsch hat am 15.3.1990 den Bebauungsplan Nr. 3 „In der Acht“ beschlossen. Am 15.3.1990 wurde dieser Bebauungsplan auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Irtsch als § 3 (3) BauGB beschlossen. Am 15.3.1990 wurde dieser Bebauungsplan auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Irtsch als § 3 (3) BauGB beschlossen. Am 15.3.1990 wurde dieser Bebauungsplan auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Irtsch als § 3 (3) BauGB beschlossen.

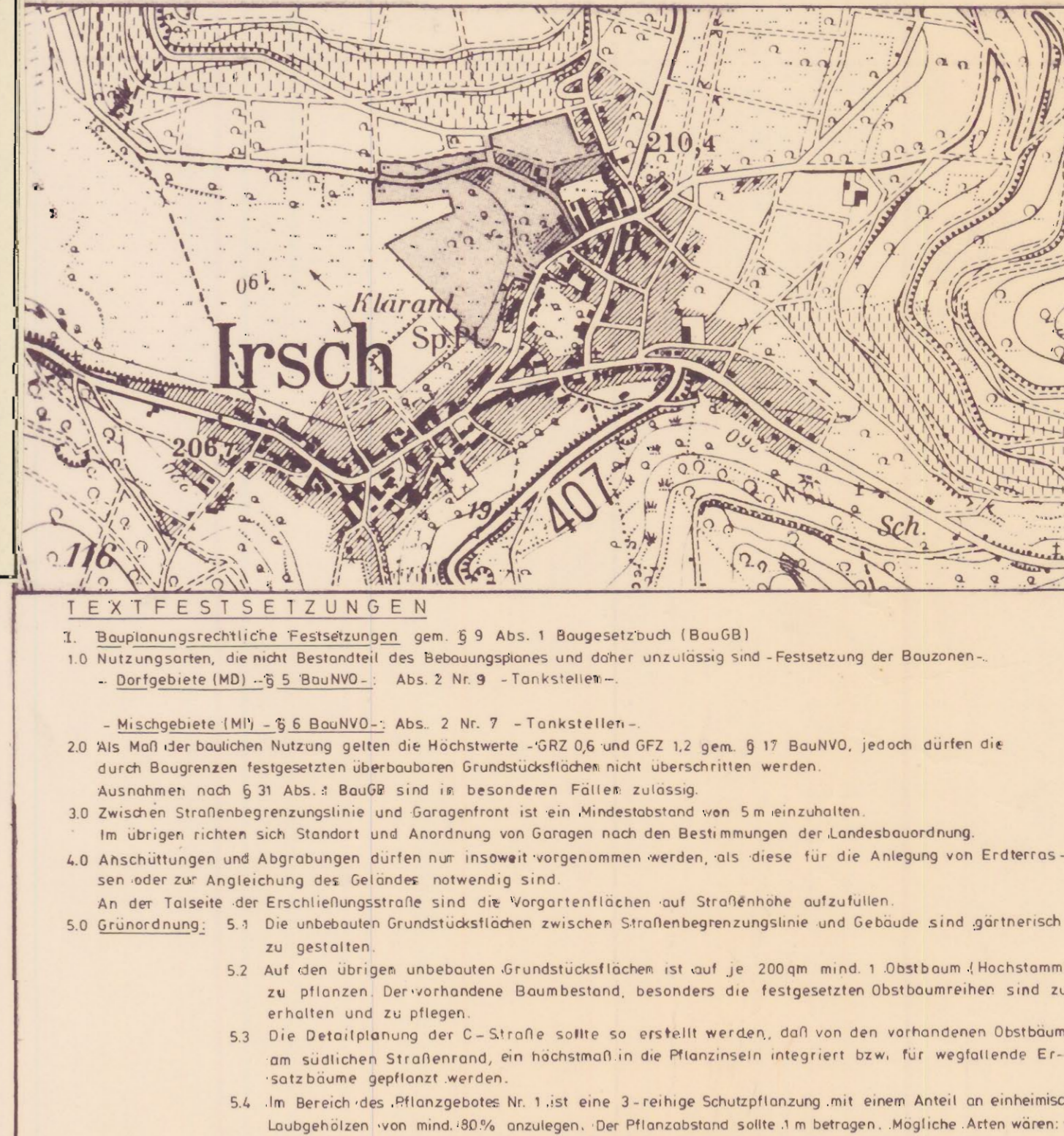
15.3.1990
Stadtrat Irtsch
Ortsbürgermeister Irtsch

28.5.1999
Stadtrat Irtsch
Ortsbürgermeister Irtsch

31.5.1991
Stadtrat Irtsch
Ortsbürgermeister Irtsch

02.12.1992
Stadtrat Irtsch
Ortsbürgermeister Irtsch

10.2.1992
Stadtrat Irtsch
Ortsbürgermeister Irtsch



Ausfertigung
Dieser Bebauungsplan stimmt im sachlichen und textlichen Inhalt mit dem Willen des Gemeinderates der Ortsgemeinde Irtsch überein.
Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird bezeugt.
Irtsch, den 10.2.1992
Ortsbürgermeister Irtsch

Festsetzung der

— nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Bauestellung —

Bauzone ① **Dorfgebiet (MD) — § 5 BauNVO —**
ausgeschlossen ist die Nutzung nach Abs. 2 Nr. 5

Bauzone ② **Mischgebiet (MI) — § 6 BauNVO —**
II, a, SD/WD, Dachneigung: 30–45°

Bauzone ③ **Mischgebiet (MI) — § 6 BauNVO —**
ausgeschlossen ist die Nutzung nach Abs. 2 Nr. 7

Bauzone ④ **Mischgebiet (MI) — § 6 BauNVO —**
ausgeschlossen ist die Nutzung nach Abs. 2 Nr. 7

Planzeichensystem
nach der Planzeichensystemverordnung vom 18.11.1985 und DIN 18003
ergänzt gem. Planzeichensystemverordnung (PlanzsV 81) vom 30.7.1981

1. Art der baulichen Nutzung

Wohngebiet I (A1) § 1 BauNVO	Verkehrsmittel
Kleingarten	Gemeinschaftliche Bauland
Recreationsgebiet	Grünflächen
Agricultural (A1/A2) § 5 BauNVO	Grünflächen
Open spaces (A1/A2) § 5 BauNVO	Grünflächen
MD § 5 BauNVO	Grünflächen
MI § 6 BauNVO	Grünflächen

2. Maß der baulichen Nutzung

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen
GrZ	Grünflächen

3. Bauweise, Bauformen, Bauanlagen

1	Doppelhaus
2	Doppelhaus
3	Doppelhaus
4	Doppelhaus
5	Doppelhaus
6	Doppelhaus
7	Doppelhaus
8	Doppelhaus
9	Doppelhaus
10	Doppelhaus
11	Doppelhaus
12	Doppelhaus
13	Doppelhaus
14	Doppelhaus
15	Doppelhaus
16	Doppelhaus
17	Doppelhaus
18	Doppelhaus
19	Doppelhaus
20	Doppelhaus
21	Doppelhaus
22	Doppelhaus
23	Doppelhaus
24	Doppelhaus
25	Doppelhaus
26	Doppelhaus
27	Doppelhaus
28	Doppelhaus
29	Doppelhaus
30	Doppelhaus
31	Doppelhaus
32	Doppelhaus
33	Doppelhaus
34	Doppelhaus
35	Doppelhaus
36	Doppelhaus
37	Doppelhaus
38	Doppelhaus
39	Doppelhaus
40	Doppelhaus
41	Doppelhaus
42	Doppelhaus
43	Doppelhaus
44	Doppelhaus
45	Doppelhaus
46	Doppelhaus
47	Doppelhaus
48	Doppelhaus
49	Doppelhaus
50	Doppelhaus

4. Öffentliche Anlagen und Anlagen für die Gemeinnützigkeit

1	Grünfläche
2	Grünfläche
3	Grünfläche
4	Grünfläche
5	Grünfläche
6	Grünfläche
7	Grünfläche
8	Grünfläche
9	Grünfläche
10	Grünfläche
11	Grünfläche
12	Grünfläche
13	Grünfläche
14	Grünfläche
15	Grünfläche
16	Grünfläche
17	Grünfläche
18	Grünfläche
19	Grünfläche
20	Grünfläche
21	Grünfläche
22	Grünfläche
23	Grünfläche
24	Grünfläche
25	Grünfläche
26	Grünfläche
27	Grünfläche
28	Grünfläche
29	Grünfläche
30	Grünfläche
31	Grünfläche
32	Grünfläche
33	Grünfläche
34	Grünfläche
35	Grünfläche
36	Grünfläche
37	Grünfläche
38	Grünfläche
39	Grünfläche
40	Grünfläche
41	Grünfläche
42	Grünfläche
43	Grünfläche
44	Grünfläche
45	Grünfläche
46	Grünfläche
47	Grünfläche
48	Grünfläche
49	Grünfläche
50	Grünfläche

5. Flächen für den öffentlichen Verkehr

1	Parkplatz
2	Parkplatz
3	Parkplatz
4	Parkplatz
5	Parkplatz
6	Parkplatz
7	Parkplatz
8	Parkplatz
9	Parkplatz
10	Parkplatz
11	Parkplatz
12	Parkplatz
13	Parkplatz
14	Parkplatz
15	Parkplatz
16	Parkplatz
17	Parkplatz
18	Parkplatz
19	Parkplatz
20	Parkplatz
21	Parkplatz
22	Parkplatz
23	Parkplatz
24	Parkplatz
25	Parkplatz
26	Parkplatz
27	Parkplatz
28	Parkplatz
29	Parkplatz
30	Parkplatz
31	Parkplatz
32	Parkplatz
33	Parkplatz
34	Parkplatz
35	Parkplatz
36	Parkplatz
37	Parkplatz
38	Parkplatz
39	Parkplatz
40	Parkplatz
41	Parkplatz
42	Parkplatz
43	Parkplatz
44	Parkplatz
45	Parkplatz
46	Parkplatz
47	Parkplatz
48	Parkplatz
49	Parkplatz
50	Parkplatz

6. Verkehrsflächen

1	Verkehrsfläche
2	Verkehrsfläche
3	Verkehrsfläche
4	Verkehrsfläche
5	Verkehrsfläche
6	Verkehrsfläche
7	Verkehrsfläche
8	Verkehrsfläche
9	Verkehrsfläche
10	Verkehrsfläche
11	Verkehrsfläche
12	Verkehrsfläche
13	Verkehrsfläche
14	Verkehrsfläche
15	Verkehrsfläche
16	Verkehrsfläche
17	Verkehrsfläche
18	Verkehrsfläche
19	Verkehrsfläche
20	Verkehrsfläche
21	Verkehrsfläche
22	Verkehrsfläche
23	Verkehrsfläche
24	Verkehrsfläche
25	Verkehrsfläche
26	Verkehrsfläche
27	Verkehrsfläche
28	Verkehrsfläche
29	Verkehrsfläche
30	Verkehrsfläche
31	Verkehrsfläche
32	Verkehrsfläche
33	Verkehrsfläche
34	Verkehrsfläche
35	Verkehrsfläche
36	Verkehrsfläche
37	Verkehrsfläche
38	Verkehrsfläche
39	Verkehrsfläche
40	Verkehrsfläche
41	Verkehrsfläche
42	Verkehrsfläche
43	Verkehrsfläche
44	Verkehrsfläche
45	Verkehrsfläche
46	Verkehrsfläche
47	Verkehrsfläche
48	Verkehrsfläche
49	Verkehrsfläche
50	Verkehrsfläche

7. Flächen für Versorgungseinrichtungen

1	Versorgungsfläche
2	Versorgungsfläche
3	Versorgungsfläche
4	Versorgungsfläche
5	Versorgungsfläche
6	Versorgungsfläche
7	Versorgungsfläche
8	Versorgungsfläche
9	Versorgungsfläche
10	Versorgungsfläche
11	Versorgungsfläche
12	Versorgungsfläche
13	Versorgungsfläche
14	Versorgungsfläche
15	Versorgungsfläche
16	Versorgungsfläche
17	Versorgungsfläche
18	Versorgungsfläche
19	Versorgungsfläche
20	Versorgungsfläche
21	Versorgungsfläche
22	Versorgungsfläche
23	Versorgungsfläche
24	Versorgungsfläche
25	Versorgungsfläche
26	Versorgungsfläche
27	Versorgungsfläche
28	Versorgungsfläche
29	Versorgungsfläche
30	Versorgungsfläche
31	Versorgungsfläche
32	Versorgungsfläche
33	Versorgungsfläche
34	Versorgungsfläche
35	Versorgungsfläche
36	Versorgungsfläche
37	Versorgungsfläche
38	Versorgungsfläche
39	Versorgungsfläche
40	Versorgungsfläche
41	Versorgungsfläche
42	Versorgungsfläche
43	Versorgungsfläche
44	Versorgungsfläche
45	Versorgungsfläche
46	Versorgungsfläche
47	Versorgungsfläche
48	Versorgungsfläche
49	Versorgungsfläche
50	Versorgungsfläche

8. Flächen für Wasserwirtschaft

1	Wasserfläche
2	Wasserfläche
3	Wasserfläche
4	Wasserfläche
5	Wasserfläche
6	Wasserfläche
7	Wasserfläche
8	Wasserfläche
9	Wasserfläche
10	Wasserfläche
11	Wasserfläche
12	Wasserfläche
13	Wasserfläche
14	Wasserfläche
15	Wasserfläche
16	Wasserfläche
17	Wasserfläche
18	Wasserfläche
19	Wasserfläche
20	Wasserfläche
21	Wasserfläche
22	Wasserfläche
23	Wasserfläche
24	Wasserfläche
25	Wasserfläche
26	Wasserfläche
27	Wasserfläche
28	Wasserfläche
29	Wasserfläche
30	Wasserfläche
31	Wasserfläche
32	Wasserfläche
33	Wasserfläche
34	Wasserfläche
35	Wasserfläche
36	Wasserfläche
37	Wasserfläche
38	Wasserfläche
39	Wasserfläche
40	Wasserfläche
41	Wasserfläche
42	Wasserfläche
43	Wasserfläche
44	Wasserfläche
45	Wasserfläche
46	Wasserfläche
47	Wasserfläche
48	Wasserfläche
49	Wasserfläche
50	Wasserfläche