



**Bebauungsplan**

— Baugrenzen  
 [ ] Geltungsbereich Bebauungsplan "Am Sportplatz"

**Maßnahmen**

● Heckenanlage (A1)  
 ⊗ Hochstammpflanzungen (A1)  
 § § § Erhalt der Magerweide (V7)

Car.bet. (Hainbuche)  
 Cra.lae. (Rottorn)  
 Pru.pad. (Trauben-Kirsche)



| Vermeidungsmaßnahmen |  |
|----------------------|--|
| V1                   | Der Oberboden ist vor Baubeginn gem. DIN 19731 abzuschleiben und getrennt vom Unterboden zwischenzulagern. Der Boden ist nach Möglichkeit wiederzuverwenden oder fachgerecht zu entsorgen (ohne zeichnerische Darstellung).  |
| V2                   | Alle erforderlichen Rückschnitt- und Rodungsarbeiten sind zum Schutz der örtlichen Tierwelt im Zeitraum vom 1. März bis 30. September eines Jahres verboten.   |
| V3                   | Ein (Teil-)Abriss von bestehenden Gebäuden ist nur außerhalb des sommerlichen Aktivitätszeitraumes von Fledermäusen zwischen November und März gestattet. Vor dem Abriss ist die Anlage gutachterlich auf Vorkommen zu untersuchen (§ 24 Abs. 3 LNatSchG).                             |
| V4                   | Zur Gestaltung von Nebenanlagen (Stellplätzen, Zufahrten, Hofflächen, etc.) sind vorzugsweise wasserdurchlässige Materialien zu verwenden (ohne zeichnerische Darstellung).  |
| V5                   | Festsetzung von privaten Grünflächen als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft“ Die derzeitige Nutzung der Fläche als extensive Weide ist zum Erhalt des Artengefüges fortzuführen. Eine Intensivierung hat zu unterbleiben. |
| V6                   | Zum Erhalt festgesetzte Gehölze (weiße Symbole) innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind gem. DIN 18920 vor baubedingten Beeinträchtigungen zu schützen. Analoges gilt für Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches der vorliegenden Planung.                           |

| Kompensationsmaßnahmen |   |
|------------------------|---|
| A1                     | Zur Abschirmung bau- und betriebsbedingter Störungen (siehe V2 der Artenschutzrechtlichen Betrachtung) sind der Planzeichnung entsprechend 13 Hainbuchen ( <i>Carpinus betulus</i> ) zu pflanzen. Nordöstlich des Sondergebietes „Kommunale Infrastruktur“ sind zudem 4 Trauben-Kirschen ( <i>Prunus padus</i> ) und zwei Echte Rottorne ( <i>Crataegus laevigata</i> „Paul's Scarlet“) zwischen der Planstraße und dem bestehenden Mehrzweckgebäude zu setzen. Die Hochstammpflanzungen (Mindestqualität: H, 3 xv, StU 14-16) sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Verluste sind durch gleichartige Nachpflanzungen zu ersetzen.<br><br>An die Hainbuchenreihe angrenzend ist zudem eine zweireihige Hecke (Pflanzreiter 1 m x 1 m) aus einheimischen Sträuchern zu pflanzen. Dazu sind zu gleichen Teilen folgende Arten zu verwenden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewöhnliches Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Gewöhnlicher Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Gewöhnlicher Schneeball (<i>Viburnum opulus</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Rote Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Hunds-Rose (<i>Rosa canina</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> <li>• Blutrote Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>; v. Str., 60-100 cm)</li> </ul> Die Hecke ist freiwachsend zu entwickeln, dauerhaft zu erhalten und zu pflegen; ein regelmäßiger Formschnitt ist untersagt. Verluste sind durch gleichartige Nachpflanzungen zu ersetzen. |
| A2                     | Externe Maßnahme Magerwiesenrekultivierung<br><br>Ziel der Maßnahme ist die Wiederherstellung der ursprünglichen, nutzungsbedingten Vielfalt. Aufgrund der historischen Kontinuität ist ein hohes Artenpotential zu erwarten, dass sich durch (Wieder-)Aufnahme einer angepassten Nutzung kurzfristig wieder einstellen kann. Insbesondere sollen auch die thymianreichen Randbereiche verjüngt und durch regelmäßige Nutzung aufgelichtet werden, so dass wieder ausreichend Lebensraum für andere Arten magerer Standorte entsteht.   |

Der Auftraggeber: Ortsgemeinde Irsch

Bauherr: Ortsgemeinde Irsch



Irsch, den 20.12.2017

Projekt: **Bebauungsplan "Am Sportplatz"**  
Ortsgemeinde Irsch, VG Saarburg

Planinhalt: **Umweltbericht**  
**Maßnahmenplan 1**

**PAULUS & PARTNER**  
**INGENIEURBÜRO**

Hauptplatz  
 Im Gewerbegebiet 5  
 66627 Wadern  
 Tel. +49 8971 90280  
 Fax +49 8971 90283

Bürostandort  
 Am Diablenberg 11  
 66706 Pöhl  
 Tel. +49 8987 56080  
 Fax +49 8987 5610336

Kochstraße 13  
 64289 Trier  
 Tel. +49 051 97009810  
 Fax +49 051 97009815

www.paulus-partner.de  
 info@paulus-partner.de

Gesellschafter und  
 leitende Ingenieure  
 Edgar Mohrmann  
 Fachl. Ing.  
 Rainer Nolle  
 Christian Nagel  
 Fachl. Ing.

Wasserwirtschaft  
 Verkehrsanlagen  
 Ingenieurbau  
 Bauleitplanung  
 Landschaftsplanung  
 Ingenieurvermessung  
 Sport- und Freizeitanlagen  
 Projektsteuerung  
 SIGe-Koordination

**Ausfertigung**

Der Entwurfsbearbeiter: **\_\_\_ Ausfertigung**

|                        |            |         |
|------------------------|------------|---------|
| Plan-Nr.               | Plan-Index |         |
| 2.0                    |            |         |
| Maßstab                | 1:750      |         |
| Blattgröße             | 0,50 m²    |         |
| Plat.-Datum            | 20.12.2017 |         |
| Projekt-Nr.            | 2015-61    |         |
| Wadern, den 20.12.2017 |            |         |
| Planbearbeitung        | Datum      | Zeichen |
| Bearbeitet             | 20.12.2017 | Huwer   |
| Gezeichnet             | 20.12.2017 | Huwer   |
| Geprüft                | 20.12.2017 | Mohmann |

| Nr. | Datum | Art der Änderung | Bearbeitet | Gezeichnet | Geprüft |
|-----|-------|------------------|------------|------------|---------|
|     |       |                  |            |            |         |
|     |       |                  |            |            |         |
|     |       |                  |            |            |         |

Daten: S:\2015-61\9\_BPlan\8AUS-Ausfertigung\Naturschutz\2015-61\_OL\_BP-Sportplatz-Irsch\_UB-Maßnahmenplan.ags