

Bebauungsplan

— Baugrenzen
 [] Geltungsbereich Bebauungsplan "Am Sportplatz"

Maßnahmen

● Heckenanlage (A1)
 ⊗ Hochstammpflanzungen (A1)
 § § § Erhalt der Magerweide (V7)

Car.bet. (Hainbuche)
 Cra.lae. (Rottorn)
 Pru.pad. (Trauben-Kirsche)

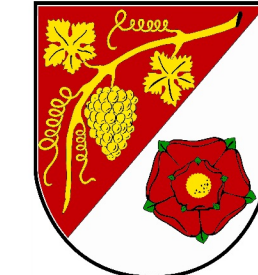


Vermeidungsmaßnahmen	
V1	Der Oberboden ist vor Baubeginn gem. DIN 19731 abzuschleppen und getrennt vom Unterboden zwischenzulagern. Der Boden ist nach Möglichkeit wiederzuverwenden oder fachgerecht zu entsorgen (ohne zeichnerische Darstellung).
V2	Alle erforderlichen Rückschnitt- und Rodungsarbeiten sind zum Schutz der örtlichen Tierwelt im Zeitraum vom 1. März bis 30. September eines Jahres verboten.
V3	Ein (Teil-)Abriss von bestehenden Gebäuden ist nur außerhalb des sommerlichen Aktivitätszeitraumes von Fledermäusen zwischen November und März gestattet. Vor dem Abriss ist die Anlage gutachterlich auf Vorkommen zu untersuchen (§ 24 Abs. 3 LNatSchG).
V4	Zur Gestaltung von Nebenanlagen (Stellplätzen, Zufahrten, Hofflächen, etc.) sind vorzugsweise wasserdurchlässige Materialien zu verwenden (ohne zeichnerische Darstellung).
V5	Festsetzung von privaten Grünflächen als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft“ Die derzeitige Nutzung der Fläche als extensive Weide ist zum Erhalt des Artengefüges fortzuführen. Eine Intensivierung hat zu unterbleiben.
V6	Zum Erhalt festgesetzte Gehölze (weiße Symbole) innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind gem. DIN 18920 vor baubedingten Beeinträchtigungen zu schützen. Analoges gilt für Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches der vorliegenden Planung.

Kompensationsmaßnahmen	
A1	Zur Abschirmung bau- und betriebsbedingter Störungen (siehe V2 der Artenschutzrechtlichen Betrachtung) sind der Planzeichnung entsprechend 13 Hainbuchen (<i>Carpinus betulus</i>) zu pflanzen. Nordöstlich des Sondergebietes „Kommunale Infrastruktur“ sind zudem 4 Trauben-Kirschen (<i>Prunus padus</i>) und zwei Echte Rottorne (<i>Crataegus laevigata</i> , Paul's Scarlet) zwischen der Planstraße und dem bestehenden Mehrzweckgebäude zu setzen. Die Hochstammpflanzungen (Mindestqualität: H, 3 xv, StU 14-16) sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Verluste sind durch gleichartige Nachpflanzungen zu ersetzen. An die Hainbuchenreihe angrenzend ist zudem eine zweireihige Hecke (Pflanzreiter 1 m x 1 m) aus einheimischen Sträuchern zu pflanzen. Dazu sind zu gleichen Teilen folgende Arten zu verwenden: <ul style="list-style-type: none"> • Gewöhnliches Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>; v. Str., 60-100 cm) • Gewöhnlicher Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>; v. Str., 60-100 cm) • Gewöhnlicher Schneeball (<i>Viburnum opulus</i>; v. Str., 60-100 cm) • Rote Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>; v. Str., 60-100 cm) • Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>; v. Str., 60-100 cm) • Hunds-Rose (<i>Rosa canina</i>; v. Str., 60-100 cm) • Blutrote Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>; v. Str., 60-100 cm) Die Hecke ist freiwachsend zu entwickeln, dauerhaft zu erhalten und zu pflegen; ein regelmäßiger Formschnitt ist untersagt. Verluste sind durch gleichartige Nachpflanzungen zu ersetzen.
A2	Externe Maßnahme Magerwiesenrekultivierung Ziel der Maßnahme ist die Wiederherstellung der ursprünglichen, nutzungsbedingten Vielfalt. Aufgrund der historischen Kontinuität ist ein hohes Artenpotential zu erwarten, dass sich durch (Wieder-)Aufnahme einer angepassten Nutzung kurzfristig wieder einstellen kann. Insbesondere sollen auch die thymianreichen Randbereiche verjüngt und durch regelmäßige Nutzung aufgelichtet werden, so dass wieder ausreichend Lebensraum für andere Arten magerer Standorte entsteht.

Der Auftraggeber: Ortsgemeinde Irsch

Bauherr: Ortsgemeinde Irsch



Irsch, den 20.12.2017

Projekt: **Bebauungsplan "Am Sportplatz"**
Ortsgemeinde Irsch, VG Saarburg

Planinhalt: **Umweltbericht**
Maßnahmenplan 1

PAULUS & PARTNER
INGENIEURBÜRO

Hauptplatz
Im Gewerbegebiet 5
66627 Wadern
Tel.: +49 8971 90280
Fax: +49 8971 90283

Bürostandort
Am Diabliedersack 11
66700 Pöhl
Tel.: +49 8987 56080
Fax: +49 8987 5610336

Kochstraße 13
54286 Trier
Tel.: +49 051 97009810
Fax: +49 051 97009815
www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Gesellschafter und
Beratende Ingenieure
Edgar Mohrmann
Tilck H. JPS
Rainer Nolle
Christian Nagel
www.pps.de

Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SIGe-Koordination

Ausfertigung

Der Entwurfsbearbeiter: **Wadern, den 20.12.2017**

Ausfertigung	
Plan-Nr.	Plan-Index
2.0	
Maßstab: 1:750	
Blattgröße	0,50 m²
Plat.-Datum	20.12.2017
Projekt-Nr.	2015-61
Planbearbeitung	
Bearbeitet	20.12.2017
Gezeichnet	20.12.2017
Geprüft	20.12.2017

Nr.	Datum	Art der Änderung	Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft

Daten: S:\2015-61\9_BPlan\8AUS-Ausfertigung\Naturschutz\2015-61_OL_BP-Sportplatz-Irsch_UB-Maßnahmenplan.ags