



- Allgemein/Nachrichtlich**
- Bebauungsplan**
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Am Sportplatz"
  - Baugrenzen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Regenrückhaltebecken, geplant
- Naturschutz, nachrichtlich**
- Biotopkatasterfläche
  - Gesetzlich geschütztes Biotop, Fläche
  - Gesetzlich geschütztes Biotop, Linie
- Biotope**
- Baumgruppe (BF2)
  - Weiden-Ufergehölz (BE1)
  - Böschunghecke (BD4)
  - Magerweide (ED2)
  - Saumstreifen Dauergrünland (KC1)
  - Unkrautflur, trocken (LA1)
  - Hecke/Schnitthecke (BDO/BD5)
  - Kleingärten (HJ0)
  - Vielschnitt-/Nutzrasen (HM4)
  - Sportanlage, wenig versiegelt (HU2)
  - (Spielplatz-)Sandfläche (GF2)
  - Weg/Platz, teilversiegelt
  - Weg/Platz, versiegelt
  - Gebäude
  - Einzelbaum (Artkürzel/BHD [cm])
- Ace.pse. (Berg-Ahorn)  
 Ace.pla. (Spitz-Ahorn)  
 Aln.glu. (Schwarz-Erle)  
 Fra.exc. (Esche)  
 Jug.reg. (Walnuss)  
 Mal.dom. (Apfel)  
 Pyr.com. (Birne)  
 Que.rob. (Stiel-Eiche)  
 Sal.cap. (Sal-Weide)  
 Til.pla. (Sommer-Linde)  
 x = mehrstämmig

Der Auftraggeber: **Ortsgemeinde Irsch**

Bauherr: **Ortsgemeinde Irsch**

Irsch, den 20.12.2017



Projekt: **Bebauungsplan "Am Sportplatz" Ortsgemeinde Irsch, VG Saarburg**

Planinhalt: **Umweltbericht Bestands- und Konfliktplan**

Konflikte	
1	Sondergebiet "Kommunale Infrastrukturen": Bau- und betriebsbedingte Beeinträchtigung benachbarter Bereiche und anlagebedingte Neuversiegelung einer artenreiche Weide.
2	Sondergebiet "Sport- und Spielanlagen": Anlagebedingte Neuversiegelung naturschutzfachlich wenig bedeutsamer Vielschnitttrassen.
3	Sondergebiet "Generationenwohnen": Anlagebedingte Neuversiegelung von Kleingärten ohne alten Baumbestand.
4	Verkehrsräume: Anlagebedingte Neuversiegelung von Vielschnitttrassen und Rodung von 3 einheimischen Obstbäumen mit mittlerem Baumholz.
5	Verlust von Gehölzen mit Funktion als Fortpflanzungs- und Ruhestätte einheimischer Vogelarten.
6	Potentielle Gefährdung von Sommerquartieren heimischer Fledermausarten (Abriss des alten Vereinshauses).

**PAULUS & PARTNER INGENIEURBÜRO**

Hauptsitz: Im Gewerbpark 5, 66267 Wiesern, Tel. +49 6871 90280, Fax +49 6871 902830

Büro Niederlassungen: Am Dordeländchen 11, 66706 Pörf, Tel. +49 6867 560500, Fax +49 6867 5610336

Kochstraße 13, 54290 Trier, Tel. +49 651 97609810, Fax +49 651 97609815

www.paulus-partner.de, info@paulus-partner.de

Gründlicher und Beratender Ingenieur: **Edgar Mohsamm**

Gezeichnet: **Rainer Nolte, Christian Nagel**

**Ausfertigung**

Der Entwurfsbearbeiter: **Wadern, den 20.12.2017**

Plan-Nr.	1.0
Plan-Index	
Maßstab	1:750
Blattgröße	0,50 m²
Plat.-Datum	20.12.2017
Projekt-Nr.	2015-61
Datum	
Zeichen	
Bearbeitet	20.12.2017
Huwer	
Gezeichnet	20.12.2017
Huwer	
Geprüft	20.12.2017
Mohsamm	

Nr.	Datum	Art der Änderung	Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft

Daten: S:\2015-61\9\_BPlan\8-AUS-Ausfertigung\Naturschutz\2015-61\_Aus\_BP-Sportplatz-Irsch\_UB-Bestandsplan.qgs