

Teil A: BauPlan - Teiländerung Bebauungsplan "Wolfsgalgen" (3.-4.BA) in Hentern

Tables with columns MI, ZWO, o, ED, GRZ, GFZ, 0,3, 0,6, II, TH-Tal max. 6,5m, GH max. 9,0m



Tables with columns MI, ZWO, o, ED, GRZ, GFZ, 0,3, 0,6, II, TH max. 6,5m, GH max. 9,0m

2. BA (siehe rechtsgültiger Bebauungsplan)

Grundschule

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
8. Sonstige Darstellungen

Teil B: Textteil

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB i.V.m. BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Im Bereich der offenen Bauweise ist nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig.

Rechtliche Grundlagen

- 7. Stellplätze und Garagen sind gem. § 12 Abs. 1 und 2 BauGB nur für den durch die zugewiesene Nutzung verursachten Bedarf zulässig.
8. Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Einrichtungen, die dem Nutzungszweck der im Gebiet liegenden Grundstücke...
9. Das Baugelände wird über die Schulstraße als Erschließungsstraße an das örtliche Verkehrsnetz angeschlossen.

- IV. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
V. Umsetzung und Zuordnung landespflegerischer sowie wasserwirtschaftlicher Maßnahmen (§ 1 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 135 a-c BauGB)
VI. Ausnahmen (§ 31 Abs. 1 BauGB)
VII. Hinweise/Empfehlungen/Nachrichtliche Übernahmen

- 1. Wohngelände
2. Geschäfts- und Bürogebäude
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
4. Tankstellen
5. Vergrünungsstellen im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.

Rechtliche Grundlagen

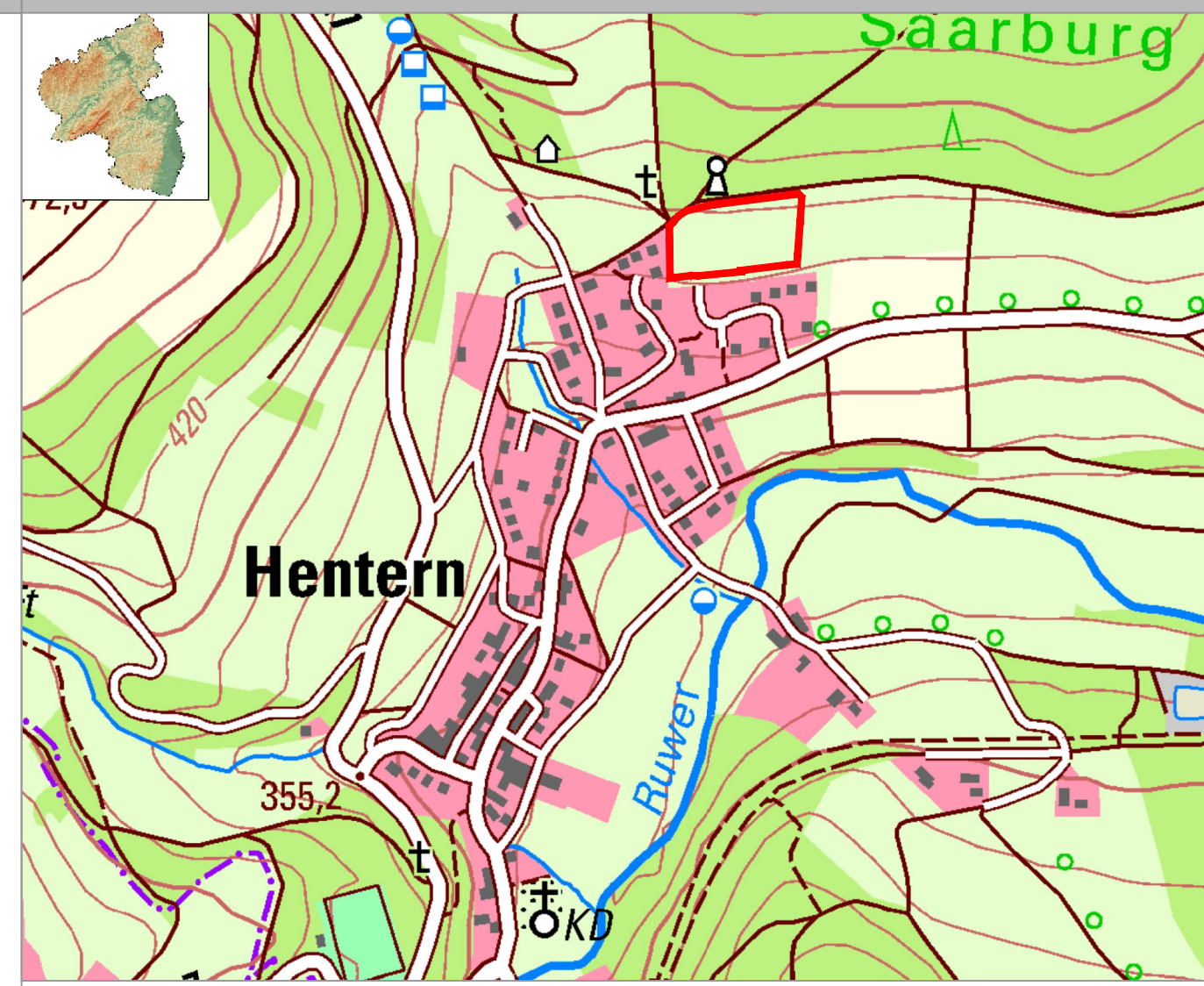
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden
Anmeldung
Beschluss des Bebauungsplans
Ausfertigung des Bebauungsplans

Administrative information including Ortsbürgermeister, Der Ortsbürgermeister, Der Ortsbürgermeister, and contact details for Paulus & Partner Ingenieurbüro.

Übersichtsplan



Übersichtsplan
Hentern
Saarburg
Ruwertal

Project information including Auftragsgeber (Gemeinde Hentern), Projekt (Teiländerung Bebauungsplan "Wolfsgalgen" (3.-4.BA)), Planinhalt (Planzeichnung), Bearbeiter (Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsman, Dipl.-Geogr. Andreas Heine), Zeichner (Hoff / Jacob), Stand (Ausfertigung), Plottedatum (30.09.2020), Blattgröße (0,68 m²), Marstab (Planzeichnung: 1:500, Übersichtskarte: o. M.), and contact details for Paulus & Partner Ingenieurbüro.