

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG



MD = Dorfgebiet
(überbaubare Grundstücksflächen)

Art der baul. Nutzung

0.4

Grundflächenzahl GRZ

0.8

Geschoßflächenzahl GFZ

Maß der baul. Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

EG

Erdgeschoss

DG

Dachgeschoss



Einzel und Doppelhäuser zulässig

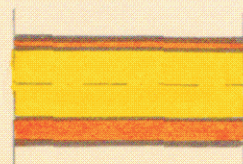
Bauweise



Baugrenze

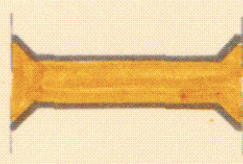


Hauptgebäuerichtung



Schrammbord
Fahrbahn
Gehweg

Verkehrsflächen



Wirtschaftswege



nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grünflächen



Sichtflächen: von der Bebauung freizuhalten
Grundstücksflächen Anpflanzung
und Einfriedung max. 0.80m hoch

Sonstige Darstellungen
und Festsetzungen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

0.50

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

1

Ordnungsziffer



empfohlene Grundstücksgrenzen

MD	II=(EG+DG)
0.4	0.8
-	0

ppstatt

