

# Ortsgemeinde Serrig

## Baugrundstücke im Neubaugebiet "Am Napol"

Alle Angaben ohne Gewähr ! Aktualisiert am 13.12.2024

Flur	Parz. Nr.	Größe	Lage	Topografie	unverbindlich reserviert*)
34	95/34	720	Am Napol 2	Flachlage	X
34	95/3	566	Am Napol 4	Flachlage	
34	95/6	621	Am Napol 10	Flachlage	
34	95/8	597	Am Napol 14	Flachlage	X
34	95/9	548	Am Napol 9	Flachlage	
34	95/11	712	Am Napol 1	Flachlage	
34	95/12	557	Am Napol 11	Flachlage	
34	95/13	550	Am Napol 9	Flachlage	
34	95/14	560	Am Napol 7	Flachlage	
34	95/15	550	Am Napol 16	Flachlage	X
34	95/18	539	Am Napol 22	Flachlage	X
34	95/38	608	Am Napol 2	Flachlage	
34	95/37	81			

**\*Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft!  
Anfragen sind jedoch weiterhin möglich**

### Allgemeine Informationen

#### 1. Kaufpreis:

Der Kaufpreis für das Bauland beträgt 190 €/qm. Enthalten sind sämtliche Erschließungskosten. Der Käufer trägt die Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer etc.)

#### 2. Baureife:

Die Grundstücke sind baureif erschlossen.

#### 3. Bauverpflichtung:

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren muss ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein.

#### 4. Kontakt:

**Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:**

Frau Waleska, Tel. 06581/81-441 oder Herr Loch, Tel. 06581/81-440, E-Mail: grunderwerb@saarburg-kell.de

**Ortsgemeinde Serrig:**

Ortsbürgermeisterin Vanessa Hallmanns, Tel. 0163/7303901, E-Mail: serrig@saarburg-kell.de