

# Ortsgemeinde Serrig

## Baugrundstücke im Neubaugebiet "Am Napol"

Alle Angaben ohne Gewähr ! Stand: 19.11.2024

| Flur | Parz. Nr. | Größe | Lage        | Topografie | unverbindlich reserviert*) |
|------|-----------|-------|-------------|------------|----------------------------|
| 34   | 95/34     | 720   | Am Napol 2  | Flachlage  | X                          |
| 34   | 95/3      | 566   | Am Napol 4  | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/5      | 566   | Am Napol 8  | Flachlage  | X                          |
| 34   | 95/6      | 621   | Am Napol 10 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/8      | 597   | Am Napol 14 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/9      | 548   | Am Napol 9  | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/11     | 712   | Am Napol 1  | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/12     | 557   | Am Napol 11 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/13     | 550   | Am Napol 9  | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/14     | 560   | Am Napol 7  | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/15     | 550   | Am Napol 15 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/18     | 539   | Am Napol 22 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/38     | 608   | Am Napol 18 | Flachlage  |                            |
| 34   | 95/37     | 81    |             |            |                            |

**\*Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft!  
Anfragen sind jedoch weiterhin möglich**

### Allgemeine Informationen

#### 1. Kaufpreis:

Der Kaufpreis für das Bauland beträgt 190 €/qm. Enthalten sind sämtliche Erschließungskosten. Der Käufer trägt die Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer etc.)

#### 2. Baureife:

Die Grundstücke sind baureif erschlossen.

#### 3. Bauverpflichtung:

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren muss ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein.

#### 4. Kontakt:

##### **Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:**

Frau Waleska, Tel. 06581/81-441 oder Herr Loch, Tel. 06581/81-440, E-Mail: grunderwerb@saarburg-kell.de

##### **Ortsgemeinde Serrig:**

Ortsbürgermeisterin Vanessa Hallmanns, Tel. 0163 7303901, E-Mail: serrig@saarburg-kell.de