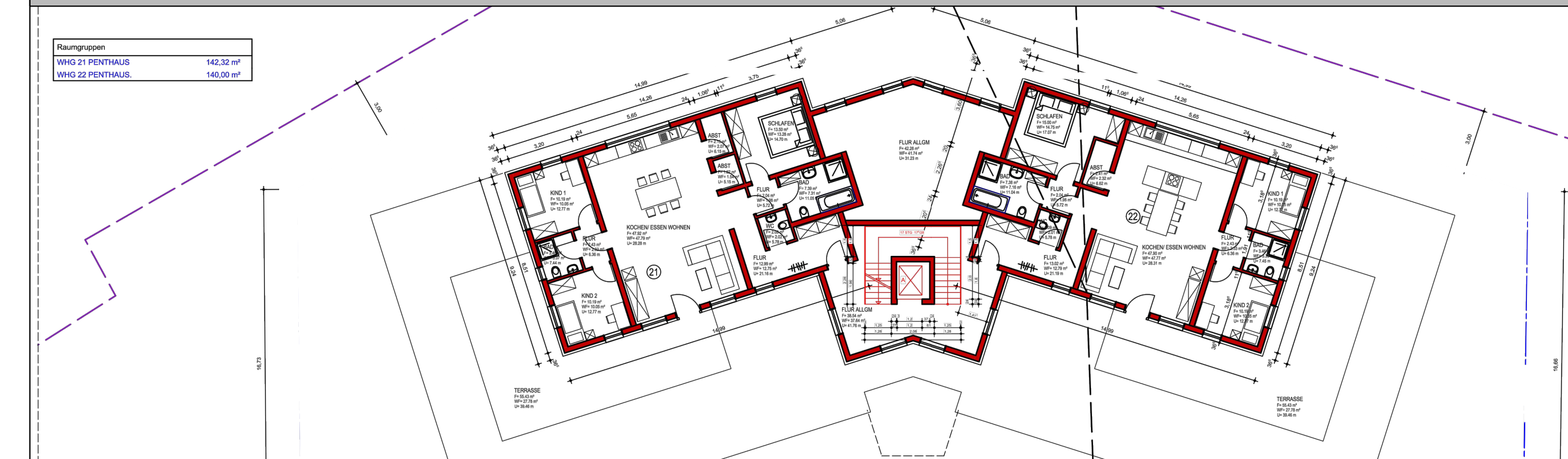
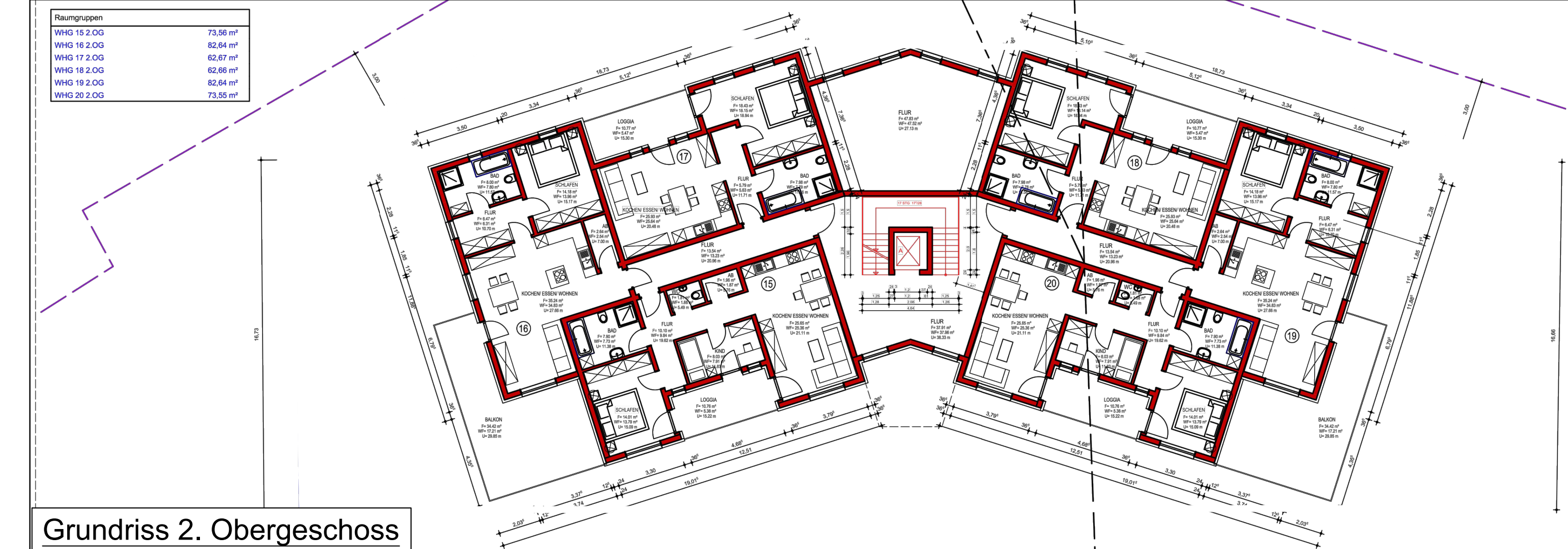


Vorhabenplan - Ansichten M 1:200

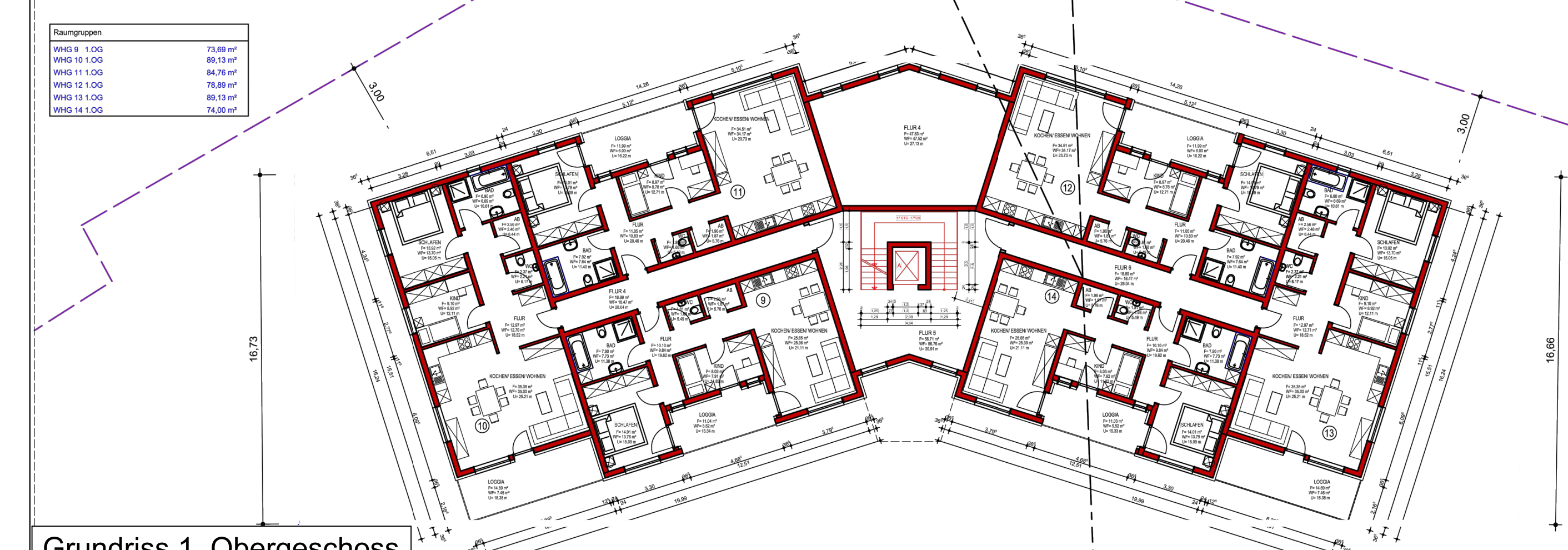
Quelle: Herzberger Architektur, Wadern, Stand 30.01.2023



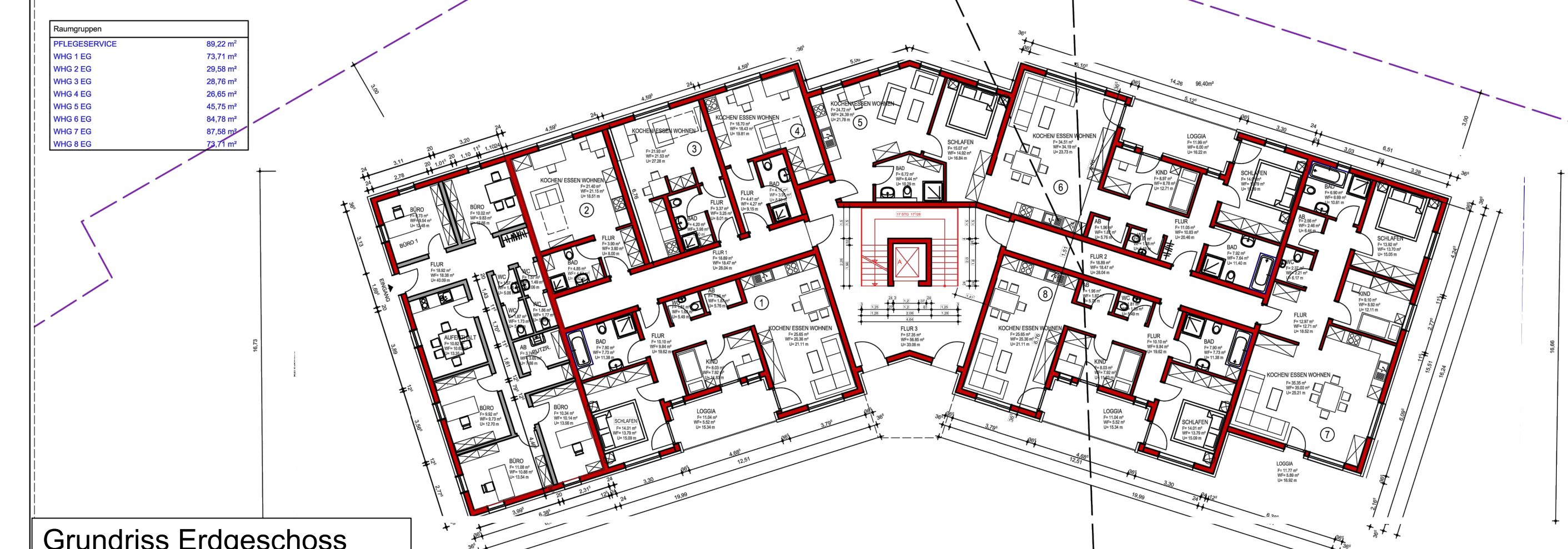
Grundriss Penthaus M 1:200



Grundriss 2. Obergeschoss M 1:200



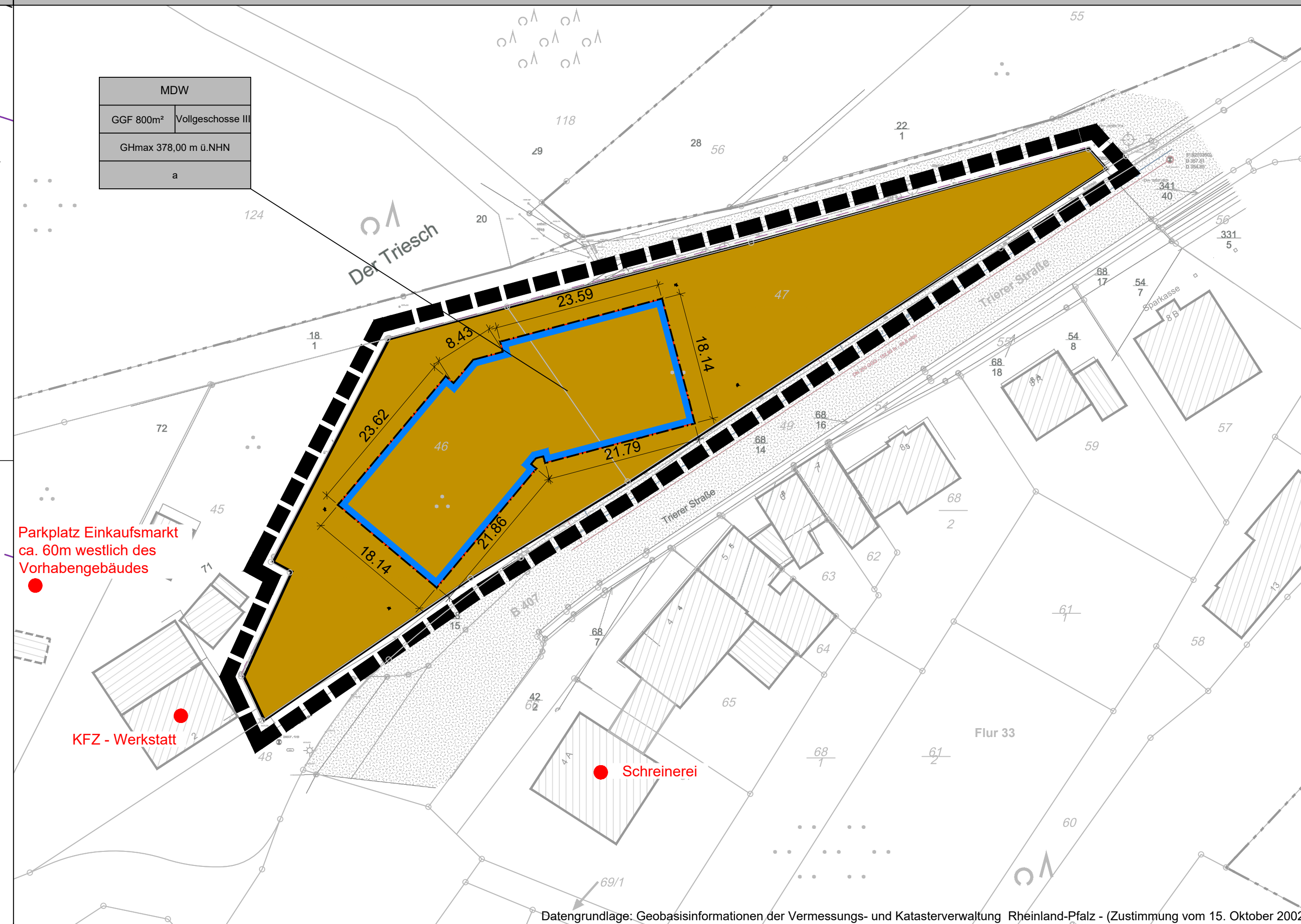
Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200



Grundriss Erdgeschoss M 1:200

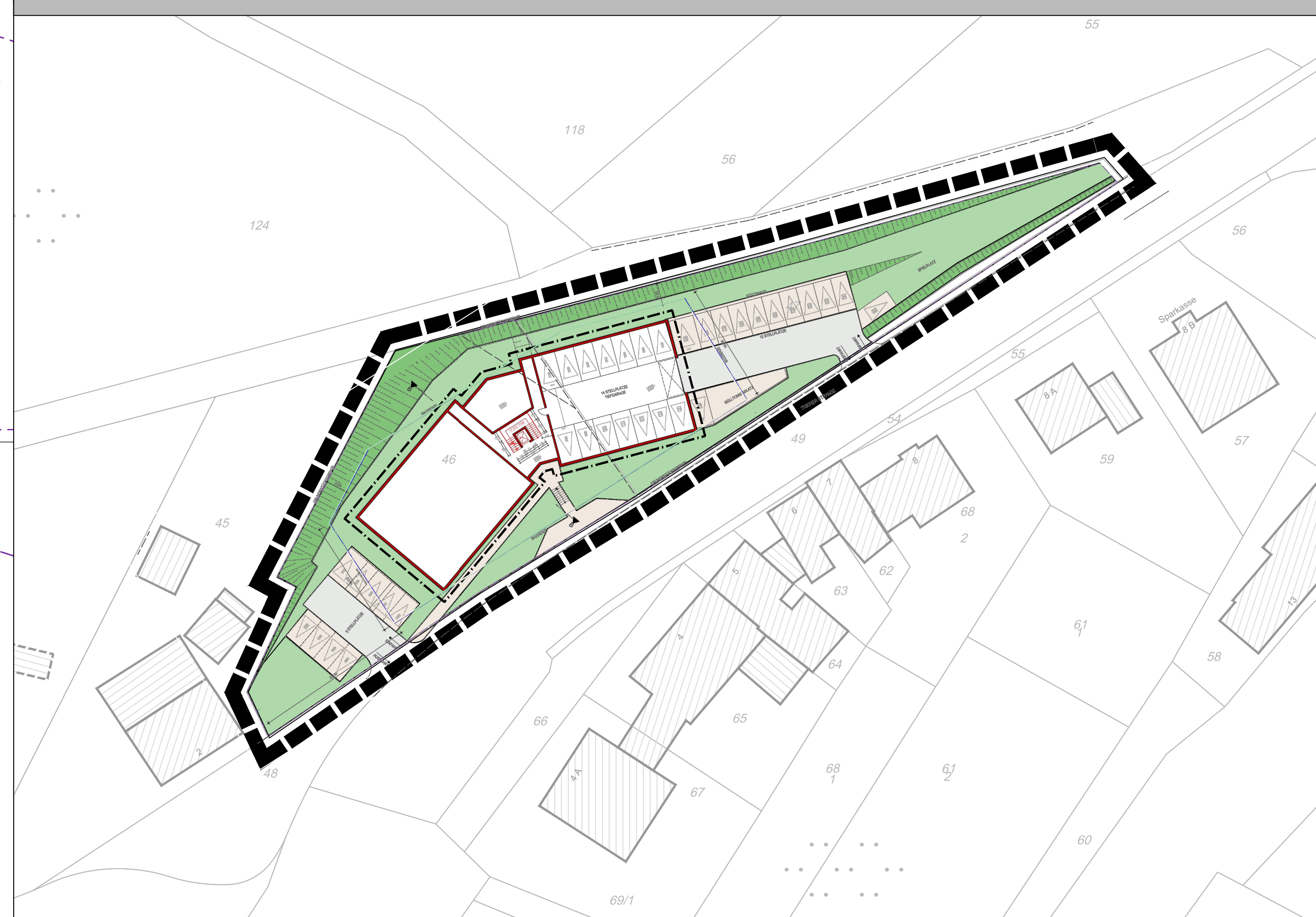
Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Teilgebiet "Wohnanlage Zerf"

(vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenzentrum Zerf" - 1, Änderung) - Planzeichnung



Vorhabenplan- und Erschließungsplan M 1:500

Quelle: Herzberger Architektur, Wadern, Stand 19.10.2023



Zeichenerklärung

nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung
Dörfliches Wohngebiet - MDW
Maß der baulichen Nutzung
GGF 800 m²
Baugrenzen, Bauweise
Sonstige Planzeichen
Sonstige Darstellungen

Teil B: Textteil

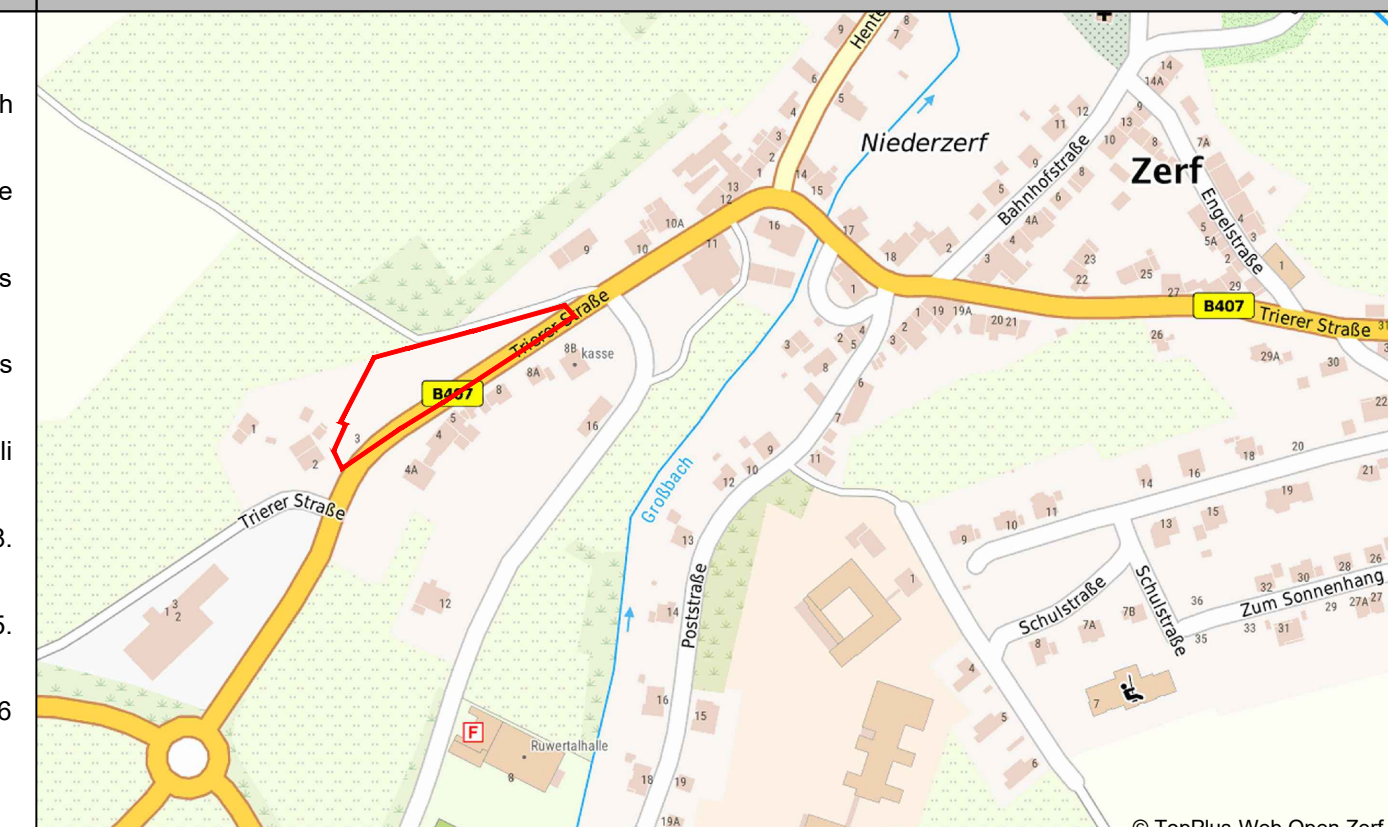
Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit BauNVO

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 BauGB und §§ 1-23 BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
4. Flächen für Stellplätze und Garagen
5. Flächen für Nebenanlagen
6. Verkehrsflächen, Erschließung

Gesetzliche Grundlagen*

*Aktualisierung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
Planzeicherverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2023 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Übersichtskarte

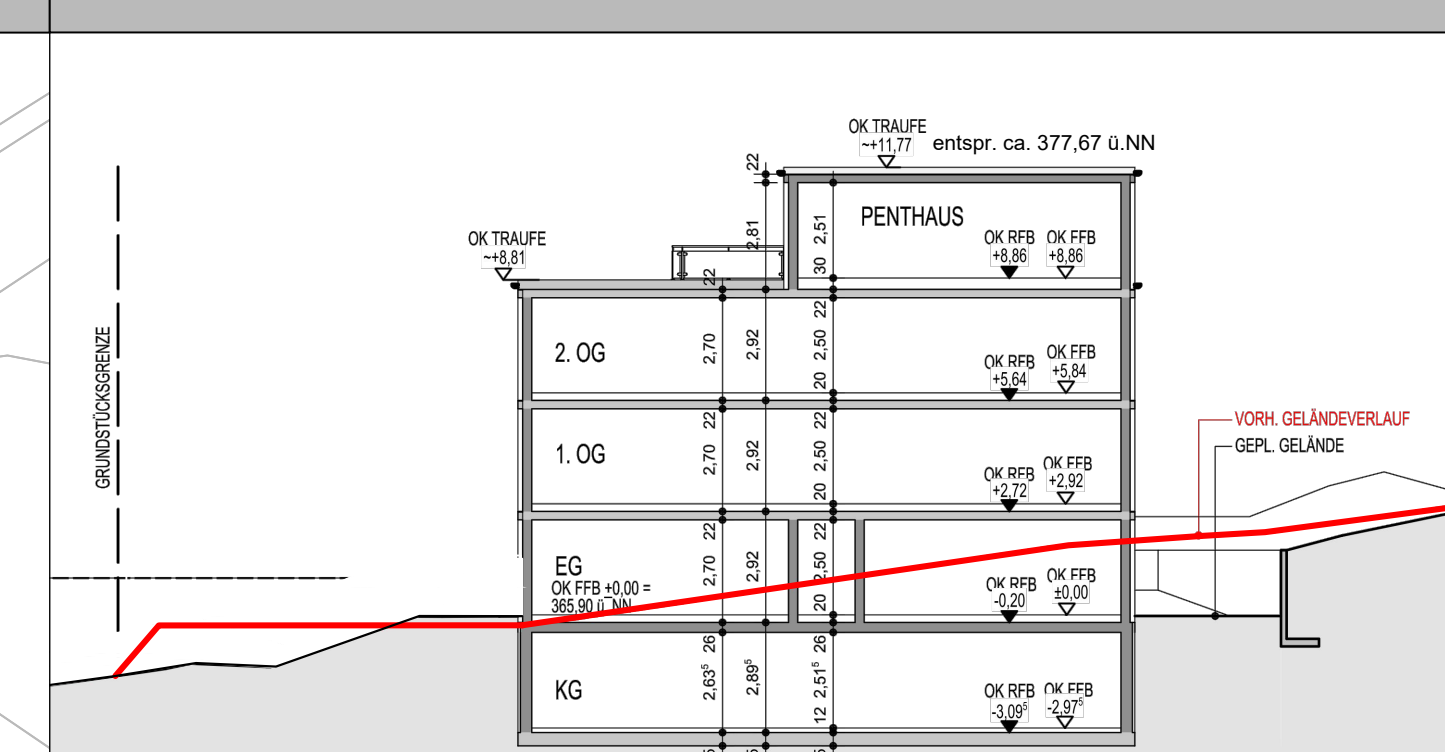


Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Zerf hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Seniorenzentrum Zerf" in der Ortsgemeinde Zerf gefasst.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Gemäß § 13 Abs. 2, Nr. 1 BauGB wurde von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Schnitt M 1:200

Quelle: Herzberger Architektur, Wadern, Stand 30.01.2023



Perspektive

Quelle: Herzberger Architektur, Wadern, Stand 30.01.2023



AUFTRAGGEBER
B.O. ImmobilienGmbH
vertreten durch Herrn Erich Boullion
Saarbrücker Straße 1
66679 Losheim

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Teilgebiet "Wohnanlage Zerf" (vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenzentrum Zerf" - 1. Änderung) in der Ortsgemeinde Zerf

PLANNHALT
Planzeichnung mit Textteil
und Vorhaben- und Erschließungsplan

BEARBEITER
Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl.-Geogr. Andreas Heinke

ZEICHNERIN
L. Hoff

STAND
Entwurf zur Beteiligung
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER
Blattgröße: 115 cm x 59 cm
Maststab
Planzeichnung: 1:500
Übersichtskarte: 0: M.
Erschließungsplan: 1: 500
Vorhabenpläne u. Schnitt: 1: 200
Ansicht: 0: M.