



Konflikte	
	Entwicklung eines Baugebiets inklusive Nebenanlagen Neuversiegelung von Bodenoberfläche: Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen, Verlust von Biotopen und Lebensräumen, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Erhöhen des Oberflächenabflusses.
	Gehölzrodung: Rodung von Einzelgehölzen.

Allgemein	
	Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Baufenster
	Straße und Gehweg, geplant
	Grünfläche, geplant

Biotoptypen	
Einzelgehölze	
	BF3 - Einzelbaum
Grünland	
	EB0 - Fettweide
Siedlungsbiotope	
	HK2 - Streuobstwiese
	HM7 - Schnittrasen
	HN1 - Gebäude
Verkehrsflächen	
	VA3 - Gemeindestraße
	VB3 - landwirtschaftliche Zuwegung

Kürzel	Bedeutung
f2	Walnuss
ix	Vogel-Kirsche
ta	starkes Baumholz (BHD > 50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38 - 50 cm)
tvs	teilversiegelt
vvs	vollversiegelt

AUFTRAGGEBER

Ortsgemeinde Esingen

PROJEKT

Bebauungsplan
"Östlich des Helfanter Wegs" in Esingen

PLANINHALT

Bestand- & Konfliktplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer
M.Sc. Marcel Kasper

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

11.10.2024

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 300

**INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro
Im Gewerkepark 5
96047 Vismereit
Tel. +49 9371 90280
Fax +49 9371 902830

Büro Niederlande Esingen
Gieseler Str. 17
68740 Sankt Luis
Tel. +49 6251 1204038

Südallee 37E
54280 Trier
Tel. +49 9351 97008810
Fax +49 9351 97008815

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieur- u. P. & P. GmbH
Geschäftsführer
Edgar Meiermann
Eduard Meiermann

Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination