

Teil A: Planzeichnung - Bbauungsplan "In der Acht" in der Ortsgemeinde Kirf, Ortsteil Meurich



Nutzungsschablone

WA
GRZ 0,4
GFZ 0,7
II
TH/GH1 7,50m
FH/GH2 10,00m

Zeichenerklärung nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>■ Allgemeines Wohngebiet</p>	<p>4. Verkehrsflächen</p> <p>■ Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:</p> <p>FWW Feldwirtschaftsweg</p>	<p>7. Sonstige Darstellungen</p> <p>--- Parzellierungsvorschlag</p> <p>□ Flurstücksgrenze</p> <p>137/4 Flurstücknummer</p> <p>HBP 1 Höhenbezugspunkt mit Grundstücksnummer</p>
<p>2. Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ - Grundflächenzahl 0,4</p> <p>GFZ - Geschossflächenzahl 0,6</p> <p>Zahl der Vollgeschosse II</p> <p>THmax / GH1max 7,5 m</p> <p>FHmax / GH2max 10,0 m</p>	<p>5. Wasserwirtschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>	<p>6. Sonstige Zeichen</p> <p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bbauungsplans</p>
<p>3. Baugrenzen, Bauweise</p> <p>— Baugrenze</p> <p>○ offene Bauweise</p> <p>△ Einzelhaus / Doppelhausbebauung</p>	<p>6. Sonstige Zeichen</p> <p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bbauungsplans</p>	

Teil B: Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

Zulässig sind:

- Wohngebäude,
- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe.

Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO:

- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO:

- Anlagen für Verwaltungen,
- Gartenbaubetriebe,
- Tankstellen.

2. Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 18 BauNVO bestimmt durch:

- die Grundflächenzahl (GRZ) bzw.
- die Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß,
- die Zahl der Vollgeschosse,
- die maximale Traufhöhe (TH),
- die maximale Firsthöhe (FH) bzw.
- die maximale Gebäudehöhe (GH1/GH2).

2.1 Die Obergrenze für die Grundflächenzahl im Planbereich ist gemäß § 17 Abs. 1 BauNVO auf 0,4 festgesetzt.

2.2 Die Obergrenze für die Geschossflächenzahl im Planbereich ist gemäß § 17 Abs. 1 BauNVO auf 0,7 festgesetzt.

2.3 Die Zahl der Vollgeschosse ist gemäß § 20 Abs. 1 BauNVO auf maximal zwei Vollgeschosse festgesetzt.

2.4 Im Planbereich werden folgende Festsetzungen für die maximale Traufhöhe (TH), die maximale Firsthöhe (FH) bzw. die maximale Gebäudehöhe (GH1/GH2) sowie die sichtbare Wandhöhe (SWH) getroffen:

Höherfestsetzungen

Gegente Dächer:

- Maximal zulässige Traufhöhe TH 17,0m (Schnittpunkt aufgehende Wand/ Dachhaut).
- Maximal zulässige Firsthöhe FH 10,0m (Oberste Gebäudekante).

Flachdächer:

- Maximal zulässige Gebäudehöhe GH1 7,0m (Oberkante aufgehende Wand/ Geländer).
- Maximal zulässige Gebäudehöhe GH2 10,0m (Gebäudeoberkante).
- Dabei sind Gebäudeeile über der GH1 straßenseitig und rückseitig um mindestens 1,50m einzurücken.

Unterer Höhenbezugspunkt für Höhenfestsetzungen von Wohngebäuden (TH, FH, GH1/GH2) ist die Oberkante der Erschließungstrasse (Hohe Endabkanten) an der straßenseitigen Gebäudemitte (Senkrechte auf der Straßenbegrenzungslinie).

Sichtbare Wandhöhe

Gebäude mit geneigten Dächern:

- Die maximal sichtbare Wandhöhe, d.h. die Wandhöhe zwischen dem Schnittpunkt angelegtes Gelände und Schnittpunkt Dachhaut, darf in rechteckiger Draufsicht auf das Gebäude an keinem Fassadenabschnitt das Maß von 8,00m überschreiten.
- Bei Giebelflächen gilt als oberer Wandabschluss die Waagerechte in der Mitte zwischen den Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut. Giebelrückseite bzw. Stäfiggeschosse werden nicht angerechnet. Zwerchgiebel und Zwerchhäuser bis zu einer Breite von zusammengekommen 7,00m werden ebenfalls nicht zum Ansatz gebracht.

Gebäude mit Flachdächern:

- Die maximal sichtbare Wandhöhe, d.h. die Wandhöhe zwischen dem Schnittpunkt angelegtes Gelände und der GH1, darf in rechteckiger Draufsicht auf das Gebäude an keinem Fassadenabschnitt das Maß von 8,00m überschreiten.

Abbildung: Darstellung des Höhenbezugspunkts (HBP) für die sichtbare Wandhöhe (SWH) von Gebäuden. Grün: Bestehendes Gelände, Rot: Angelegtes Gelände.

3. Bauweise

Im gesamten Geltungsbereich ist eine offene Bauweise (o) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22 BauNVO festgesetzt.

Es sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig.

4. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO festgesetzt.

5. Zahl der Wohnungen

Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude ist gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB festgesetzt auf:

- zwei Wohnungen je Einzelhaus
- eine Wohnung je Doppelhaushälfte

6. Verkehrsflächen

Zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und zur Erschließung des Planbereichs werden festgesetzt:

- Planstraßen A bis D, Festsetzung als öffentliche Verkehrsfläche.

Weiterhin wird festgesetzt:

- Feldwirtschaftsweg, Festsetzung als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: FWW - Feldwirtschaftsweg.

7. Flächen für die Niederschlagswasserbewirtschaftung

Zur Rückhaltung des Niederschlagswassers und zur Pufferung des Abflusses werden im nordöstlichen Bereich des Baugebietes Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ausgewiesen.

II. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und Planzbindungen und Pflanzgebote gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Allgemeine gründerische Festsetzungen

Alle nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzt, sofern sie nicht als Zufahrt, Stellplatz oder Nebenanlage gegeben werden. Die Flächen sind als Grünflächen oder Gärten anzulegen und auf Dauer zu unterhalten.

Je angefangene 500 m² nicht überbaubarer privater Baugrundstücksfläche ist ein Laubbaum 2. Ordnung oder ein hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen, darauf zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen (siehe Pflanzvorgeschläge unter dem Punkt Hinweise und Empfehlungen).

Flächenhafte Stein-/ Kies-/ Split- und Schottergärten oder -schüttungen sind unzulässig.

Vermeidungs- u. Minderungsmaßnahmen

V1 - Anfallende Bodenmassen sind gemäß DIN 18915 zu behandeln. Insbesondere sind Ober- und Unterboden getrennt zu lagern. Bei Wiederanbau ist die ursprüngliche Schichtenverteilung zu beachten.

V2 - Baustellenbeschränkung: Das Roden von Gehölzen ist zwischen dem 1. März und dem 30. September eines Jahres verboten.

Kompensationsmaßnahmen

Die durch die Planung entstehenden ökologischen Defizite wurden im Umweltbericht ermittelt und werden durch folgende internen und externen Maßnahmen kompensiert:

E1 - Entwicklung struktureller Grünanlagen durch Pflanzung heimischer, standortgerechter Laubbäume und -bäume innerhalb des Geltungsbereiches.

E2 - Entwicklung artreicher Grünflächen durch Mahdübertrag und extensive Nutzung auf der Parzelle Nr. 80 in der Flur 3 in der Gemarkung Kirf.

E3 - Entwicklung eines Gehölzbestandes durch Pflanzung standortgerechter Laubbäume im Böschungsbereich der Parzelle Nr. 80 in der Flur 3 in der Gemarkung Kirf.

III. Entwässerung und Wasserwirtschaft

Entwässerungssystem

Der Planbereich wird im Trennsystem entwässert.

Niederschlagswasser

Das Schmutzwasser wird zentral in einem Regenrückhaltebecken gesammelt und über einen Notüberlauf in den bestehenden Regenwasserkanal zum Vorfluter (Meuricher Bach) abgeleitet.

Schmutzwasser

Das Schmutzwasser wird in das Ortskanalnetz abgeleitet. Die Schmutzwasserbehandlung ist durch die Kläranlage Saarburg gesichert.

Wasserrechtliche Genehmigung

Eine Wasserrechtliche Genehmigung ist unabhängig vom Bebauungsplanverfahren bei der SGD Nord einzuholen.

IV. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO - Örtliche Bauvorschriften

1. Dächer

1.1. Dachformen

Für den Hauptbaukörper sind geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 20° bis 45° sowie Flachdächer zulässig.

1.2. Dachaufbauten (Dachgabeln) sind nur als Einzelbauten zulässig. Der Mindestabstand vom Giebel (Außenwand aufgehendes Mauerwerk) beträgt 1,25 m. Die Addition der Gaubenbreiten darf max. 1/3 der Firstlänge je Gebäudebreite betragen.

1.3. Geneigte Dächer sind gem. § 88 LBAuO aussch. in Schiefer, Kunstschiefer oder Planen (RAL 7010 bis 7020) sowie als Zinkdeckung zulässig. Darüber hinaus sind Kombinationen mit Glas zulässig. Dachbegrenzungen sind allgemein zulässig.

2. Als Fassadenmaterial sind gem. § 88 LBAuO zulässig, Putz, Sichtmauerwerk, heimischer Naturstein sowie Holzverkleidung, Fachwerkhäuser mit Ausfachung und Holzhäuser in Blockholz-Naturstammbauweise sind unzulässig. Fassadenbegrenzungen sind allgemein zulässig.

3. Je Wohneinheit sind gem. § 88 Abs. 1, Nr. 8 LBAuO mind. 2 Stellplätze oder Garagen auf dem jeweiligen Grundstück nachzuweisen. Vor Garagen ist ein Stauraum von 5,00 m Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche einzuhalten.

4. Grundstückseinfriedungen sind gegenüber der öffentlichen Verkehrsfläche mind. 0,50m zurückzusetzen.

5. Zur Herstellung von Rückenstößen und Mastfundamenten ist entlang der Straßenbegrenzungslinie ein Grundstückstreifen von jeweils 0,50 m bereit zu stellen. Die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB zur Herstellung der Straßen notwendigen Böschungen (Geländebewehrung und Geländeauftragung in einer Höhe bis 1,50 m) sind nicht Teil der Erschließungsanlage, aber dennoch zulässig. Die in Anspruch genommenen Flächen verbleiben im Eigentum der jeweiligen Grundstückseigentümer. Darüber hinaus wird auf die Duldungspflicht gem. § 126 BauGB hingewiesen.

V. Hinweise und Empfehlungen

Einweisungspflicht: Vor Beginn von Baumaßnahmen hat eine Einweisung durch die Ver- und Entsorgungsträger zu erfolgen.

Oberboden, der bei Veränderungen an der Erdoberfläche ausgehoben wird, ist in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Verwitterung oder Verdichtung gemäß § 202 BauGB zu schützen: Vor Beginn der Bauarbeiten wird der Oberboden gemäß DIN 19731 in aktueller Fassung abgeschoben, fachgerecht zwischengelagert und für einen geeigneten Zweck wiederverwendet. Anfallender Bodenaushub- und Bauschuttmassen sind ordnungsgemäß und schadlos zu verwerten/entsorgen.

Sollten sich bei Baumaßnahmen umweltrelevante Hinweise (z.B. geruchliche/visuelle Auffälligkeiten) ergeben, so ist die SDG Nord, Regionale Stelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Tier- und Umweltschutz zu informieren. Anfallender Bodenaushub- und Bauschuttmassen sind ordnungsgemäß und schadlos zu verwerten/entsorgen.

Innerhalb des Geltungsbereichs sind unterschiedliche geologische Bedingungen (Bodenverhältnisse) nicht auszuschließen. Der Umfang eventueller notwendiger Gründungsarbeiten ist durch Bodengutachten bei Beachtung der DIN 1054 festzulegen. Bei Eingriffen in den Baugrund sind grundsätzlich die einschlägigen Regelwerke (u.a. DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054) zu berücksichtigen. (Bei Vorarbeiten in Hanglage ist das Thema Hangstabilität in die Baugrunduntersuchungen einbeziehen.)

Im Falle des Fundes von Denkmälern im Planbereich ist das Denkmalschutzgesetz, insbesondere die Anzeigepflicht und das befristete Veränderungsgebot einzuhalten.

Der Planbereich befindet sich in einem ehem. Kampfgelände, auf Anlagen und mütterliche Fundamente ist zu achten. Für bauliche Maßnahmen ist eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung einzuholen.

Bei der Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern entlang von Grundstücksgrenzen sind die Grenzabstände gemäß Landesnachbarrechtsgesetz zu beachten.

Bei der Netzplanung ist die die Löschwasserversorgung gem. DVWG Arbeitsblatt W405 zu berücksichtigen.

Ein Nutzen der Solarenergie wird empfohlen.

Vorschlagsliste für einheimische, standortgerechte Geölze:

Acer campestre	Feldahorn
Acer platanoides	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Aesculus hippocastanum	Roskastanie
Carpinus betulus	Haselnuss
Juglans regia	Walnuss
Prunus avium	Silberkirsche
Quercus robur	Stieleiche
Sorbus aria	Mehlbirne
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Sorbus domestica	Speibirne
Prunus, Pyrus, Malus	Obstgehölzarten

Starkregen

Zur Vorsorge von Starkregeneinsparungen im Plangebiet wird empfohlen:

- Die Geländegestaltung im Rahmen der Erschließung des Planbereichs ist grundsätzlich abflussensabel zu gestalten.
- Beim Bau von Kellern sind Maßnahmen zur Verhinderung des Eintritts von Niederschlagswasser zu treffen (Abdichtungsmaßnahmen, technische Vorkehrungen zur Verhinderung von Wasserintritt).
- Gebäudeeingänge sollen erhöht in Bezug zur Geländeoberfläche angelegt werden (Anlage von Stufen vor Gebäudeeingängen).

Rechtliche Grundlagen*

*Aktualisierung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzbindungsverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Verwaltungsverfahrensgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das zuletzt durch Artikel 24 Absatz 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2004 (BGBl. I Nr. 236) geändert worden ist.

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 Nr. 225) geändert worden ist.

Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juni 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 Nr. 151) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).

Gebäudenenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Oktober 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280) geändert worden ist.

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.6.2020 (GVBl. S. 287).

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), letzte Änderung: § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.06.2020 (GVBl. S. 287).

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert am 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landesergänzung - LSolarG) vom 30. September 2021, §§ 2, 3, 4, 5, 7 und 9 geändert sowie § 4a neu eingefügt durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kirf hat in seiner Sitzung am 23.11.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bbauungsplans "In der Acht" in der Gemeinde Kirf, Ortsteil Meurich gefasst. Der Beschluss zur Aufstellung des Bbauungsplans wurde im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs des Bbauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen samt Begründung in der Zeit vom ____/2024 bis einschl. ____/2024 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Gemäß § 215a BauGB i.V.m. § 13 a BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf des Bbauungsplans wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____/2024 bis ____/2024 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur vorgenannten Internetveröffentlichung erfolgte im Rathaus der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell die öffentliche Auslegung der Unterlagen zum Bbauungsplan.

Die Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung erfolgte ortsüblich und zusätzlich durch Einstellung ins Internet mit den Hinweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bbauungsplan gem. § 4 Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom ____/2024 zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum ____/2024 aufgefordert. Das Schreiben beinhaltete die Unterlagen zum Bbauungsplan.

Abwägung

Die während der Auslegung und Beteiligung von Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen wurden vom Gemeinderat der Ortsgemeinde Kirf in öffentlicher Sitzung am ____/2024 geprüft und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewägt.

Beschluss des Bbauungsplans

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kirf hat in öffentlicher Sitzung am ____/2024 den Bbauungsplan "In der Acht" gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss des gleichen Datums gebilligt.

Ausfertigung des Bbauungsplans

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bbauungsplans "In der Acht" mit seinen textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kirf übereinstimmt und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Die Planungsgrundlage stimmt im Sinne des § 1 Abs. 2 PlanzV mit dem aktuellen Liegenschaftskataster überein.

Der Bbauungsplan wurde mit Datum vom ____/2024 ausgefertigt.

Kirf, den ____/2024

Der Bürgermeister _____

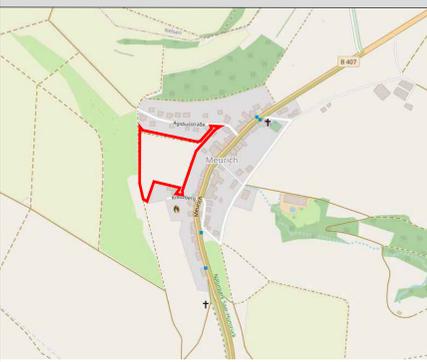
Inkrafttreten des Bbauungsplans

Die örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde angeordnet und am ____/2024 veröffentlicht. Die Bekanntmachung enthält die Hinweise, dass der Bbauungsplan und die Begründung bei der Verwaltung der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell, Baum, während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Es wird auch auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Vorschriften, vom Mängeln der Abwägung, die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 1 BauGB und auf die Fälligkeit sowie das Entschenden von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird der Bbauungsplan "In der Acht" rechtskräftig.

Kirf, den ____/2024

Der Bürgermeister _____

Übersichtsplan



Ortsgemeinde Kirf, Ortsteil Meurich

PROJEKT

Bbauungsplan "In der Acht"

PLANNHALT

Planzeichnung

BEARBEITER

ZEICHNER

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsman
Dipl.-Geogr. Andreas Heinke

Lea Hoff

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTIDATUM

27.09.2024

BLATTGRÖSSE

1,00 m²

MASSTAB

Planzeichnung: 1:500
Übersichtsplan: o.M.

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Wasserstraßenbau
Verkehrsbau
Ingenieurbau
Bauverfahrenslehre
Ingenieurwesen
Sport- und Freizeitanlagen
Projektierung
SdG-Kooperation