



Landschaftspflegerische Maßnahmen	
A1	Entsiegelung bebauter Bodenoberfläche.
A2	Renaturierung und Aufwertung des Rumpeter Bachs.
A3	Entwicklung einer Glatthaferwiese.
V1	Ober- und Unterboden sind innerhalb des Baufelds getrennt zu lagern und nach Möglichkeit vor Ort wieder einzubauen. Überschüssige bzw. für den Wiedereinbau ungeeignete Erdmassen sind fachgerecht zu entsorgen. Bei allen Arbeiten ist die DIN 19731 zu beachten [ohne Darstellung im Plan].
V2	Bauzeitenregelung: Die Rodung von Gehölzen ist zwischen dem 1. März und dem 30. September eines Jahres verboten. (§ 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG) [ohne Darstellung im Plan].
V3	Quartierkontrolle: Die tatsächliche Quartierfunktion der zurückzubauenden Baukörper ist im Rahmen einer 3-maligen Anflugkontrolle während der Wochenstubezeit zu überprüfen. Bei besatz ist das weitere Vorgehen mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen. Bei fehlendem Besatz kann der Rückbau unter Beachtung von V4 erfolgen. [ohne Darstellung im Plan].
V4	Gebäuderückbau: Gebäuderückbau: Der Rückbau der Bestandsgebäude ist zwischen dem 01. Oktober eines Jahres und dem 01. März des darauffolgenden Jahres durchzuführen. [ohne Darstellung im Plan].
	Das Anbringen von 10 Nistkästen auf dem Gelände der Kita und der unmittelbaren Umgebung wird empfohlen. [ohne Darstellung im Plan].

Allgemein

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- gemischte Baufläche
- Verkehrsflächen

Status Einzelgehölze

- Erhalt
- Rodung

geplante Maßnahmen

- Entsiegelung bebauter Oberfläche
- Renaturierung und Aufwertung Rumpeter Bach
- Bachlauf Rumpeter Bach
- Entwicklung Glatthaferwiese
- Erhalt

AUFTRAGGEBER

Ortsgemeinde Hentern



PROJEKT

Bebauungsplan
Dorfwies Hentern

PLANINHALT

Maßnahmenplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer
M.Sc. Marcel Kasper

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

13.08.2024

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500

**INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro
Im Gruenpark 5
66571 Wiedern
Tel. +49 6871 90289
Fax +49 6871 90289

Bürostandorte
Dorfstr. Markt 17
66740 Saarbrücken
Tel. +49 6251 1204238

Südliche 37E
64280 Trier
Tel. +49 655 9760910
Fax +49 655 9760910

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieur & P & P GmbH
Gesellschaft
Edgar Mohrmann
Sitz: 100%

Wasserversorgung
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SIGe-Koordinaten