



- ### Landschaftspflegerische Maßnahmen
- V1** Ober- und Unterboden sind innerhalb des Baufelds getrennt zu lagern und nach Möglichkeit vor Ort wieder einzubauen. Überschüssige bzw. für den Wiedereinbau ungeeignete Erdmassen sind fachgerecht zu entsorgen. Bei allen Arbeiten ist die DIN 19731 zu beachten
[ohne Darstellung im Plan].
 - V2** Bauzeitenregelung: Die Rodung von Gehölzen ist zwischen dem 1. März und dem 30. September eines Jahres verboten.
(§ 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG)
[ohne Darstellung im Plan].
 - V3** Quartierkontrolle: Diejenigen Gehölze, die über erhöhtes Potential zum Vorkommen planungsrelevanter Arten verfügen, sind vor ihrer Rodung auf ihre tatsächliche Funktion als Fortpflanzungs- u. Ruhestätte gutachterlich zu überprüfen.

Bei Besatz ist das weitere Vorgehen mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
 - V4** Erhalt des alten Gerberhauses:
Das alte Gerberhaus ist zwingend zu erhalten! Für die Dauer der Bautätigkeiten ist das alte Gerberhaus mit Bauzäunen einzufassen.

- ### Planung
- Geltungsbereich
 - Baufenster
 - Grenze ÜSG Saar
 - Erdwall, geplant
 - Straße, geplant
 - Altes Gerberhaus, Erhalt
 - ▼▼▼▼ Bauzaun

Biotoptypen

Hecken, Sträucher, Feldgehölze

- BB0 - Gebüsch, Strauchgruppe
- BD2 - Strauchhecke, ebenerdig
- BD3 - Gehölzstreifen
- BF1 - Baumreihe
- BF2 - Baumgruppe
- BF3 - Einzelbaum

Grünland

- EE2 - Brachgefallene Fettweide

Siedlungsbiotope

- HN3 - Ruine
- HV3 - Parkplatz
- WB1 - Feldscheune, Schuppen

Verkehrsflächen

- VA0 - Verkehrsstraße

Kürzel	Bedeutung
W	Wainuss
le	Esche
ln	Platane
lu	Stiel-Eiche
opo	Potential zum Vork. planungsrel. Arten
sb	Besenginster
sc	Brombeere
ta	starkes Baumholz (BHD >50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tb2	Uraltbaum (BHD > 100 cm)
tt	verbuschend
tv	teilversiegelt
tv	vollversiegelt
xd3	struktureich

AUFTRAGGEBER 

Stadt Saarburg

PROJEKT

**Bebauungsplan
Alte Gerberei, Saarburg**

PLANINHALT

Maßnahmenplan 1

BEARBEITER ZEICHNER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

24.10.2024

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MÄßSTAB

1 : 500

**INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro:
Im Sönnchenpark 5
66067 Saarburg
Tel. +49 6571 90200
Fax +49 6571 90203

Bürostandorte:
Grüen Markt 17
66115 Saarbrücken
Tel. +49 6571 9244330

Südallee 37E
66269 Trarbach
Tel. +49 651 9780910
Fax +49 651 9780910

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurleistungen:
Ingenieurwesen
Bauleitplanung / Stadtplanung
Landschaftsplanung
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SIGe-Koordinatensystem