



Landschaftspflegerische Maßnahmen	
V1	Ober- und Unterboden sind innerhalb des Baufelds getrennt zu lagern und nach Möglichkeit vor Ort wieder einzubauen. Überschüssige bzw. für den Wiedereinbau ungeeignete Erdmassen sind fachgerecht zu entsorgen. Bei allen Arbeiten ist die DIN 19731 zu beachten [ohne Darstellung im Plan].
V2	Bauzeitenregelung: Die Rodung von Gehölzen ist zwischen dem 1. März und dem 30. September eines Jahres verboten. (§ 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG) [ohne Darstellung im Plan].
V3	Quartierkontrolle: Diejenigen Gehölze, die über erhöhtes Potential zum Vorkommen planungsrelevanter Arten verfügen, sind vor ihrer Rodung auf ihre tatsächliche Funktion als Fortpflanzungs- u. Ruhestätte gutachterlich zu überprüfen. Bei Besatz ist das weitere Vorgehen mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
V4	Erhalt des alten Gerberhauses: Das alte Gerberhaus ist zwingend zu erhalten! Für die Dauer der Bautätigkeiten ist das alte Gerberhaus mit Bauzäunen einzufassen.

Planung	
	Geltungsbereich
	Baufenster
	Grenze ÜSG Saar
	Erdwall, geplant
	Straße, geplant
	Altes Gerberhaus, Erhalt
	Bauzaun

Biotoptypen

Hecken, Sträucher, Feldgehölze

	BB0 - Gebüsch, Strauchgruppe
	BD2 - Strauchhecke, ebenerdig
	BD3 - Gehölzstreifen
	BF1 - Baumreihe
	BF2 - Baumgruppe
	BF3 - Einzelbaum

Grünland

	EE2 - Brachgefallene Fettweide
--	--------------------------------

Siedlungsbiotope

	HN3 - Ruine
	HV3 - Parkplatz
	WB1 - Feldscheune, Schuppen

Verkehrsflächen

	VA0 - Verkehrsstraße
--	----------------------

Kürzel	Bedeutung
W	Wainuss
le	Esche
ln	Platane
lu	Stiel-Eiche
opo	Potential zum Vork. planungsrel. Arten
sb	Besenginster
sc	Brombeere
ta	starkes Baumholz (BHD >50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tb2	Uraltbaum (BHD > 100 cm)
tt	verbuschend
tv	teilversiegelt
vvs	vollversiegelt
xd3	struktureich

AUFTRAGGEBER

Stadt Saarburg



PROJEKT

Bebauungsplan
Alte Gerberei, Saarburg

PLANINHALT

Maßnahmenplan 1

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas
Huwer

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

24.10.2024

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500

**INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro:
Im Sönnleinspark 5
66067 Saarburg
Tel. +49 6571 92280
Fax +49 6571 92235

Bürostandorte:
Grüen Markt 17
66149 Saarbrücken
Tel. +49 6571 9224530

Südallee 37E
66129 Trier
Tel. +49 651 9782910
Fax +49 651 9782915

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurleistungen:
Ingenieurwesen
Bauingenieurwesen
Landschaftsplanung
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SIGe-Koordinatensystem



Wasserwirtschaft
Verkehrswesen
Ingenieurwesen
Bauingenieurwesen
Landschaftsplanung
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SIGe-Koordinatensystem