



Konflikte	
	Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets Neuversiegelung von Bodenoberfläche: Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen, Verlust von Biotopen und Lebensräumen, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Erhöhen des Oberflächenabflusses.
	Gehölzrodung: Zerstörung potenzieller Quartierfunktionen bzw. Fortpflanzungs- u. Ruhestätten durch Rodung von Gehölzen.

Planung

- Geltungsbereich
- Baufenster
- Grenze ÜSG Saar
- Erdwall, geplant
- Straße, geplant
- Altes Gerberhaus, Erhalt

Biotoptypen

Hecken, Sträucher, Feldgehölze

Kürzel	Bedeutung
l2	Wainuss
le	Esche
ln	Platane
lu	Stiel-Eiche
opo	Potential zum Vork. planungsrel. Arten
sb	Besenginster
sc	Brombeere
ta	starkes Baumholz (BHD >50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tb2	Uraltbaum (BHD > 100 cm)
tt	verbuschend
tvs	teilversiegelt
vvs	vollversiegelt
xd3	strukturreich

Grünland

- EE2 - Brachgefallene Fettweide

Siedlungsbiotope

- HN3 - Ruine
- HV3 - Parkplatz
- WB1 - Feldscheune, Schuppen

Verkehrsflächen

- VA0 - Verkehrsstraße

AUFTRAGGEBER
Stadt Saarburg

PROJEKT
**Bebauungsplan
 Alte Gerberei, Saarburg**

PLANINHALT
Bestand- u. Konfliktplan

BEARBEITER
 Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer

ZEICHNER
 M.Sc. Marcel Kasper

STAND
 Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM
 24.10.2024

BLATTGRÖSSE
 0,6 m²

MAßSTAB
 1 : 500

**INGENIEURBÜRO
 PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro:
 Im Sönnelwäldchen 5
 66067 Saarburg
 Tel.: +49 6571 90200
 Fax: +49 6571 902030

Bürostandort Saarburg:
 Große Straße 17
 66105 Saarburg
 Tel.: +49 6571 9204530

Südallee 37E
 66269 Trarbach
 Tel.: +49 651 97809010
 Fax: +49 651 97809010

www.paulus-partner.de
 info@paulus-partner.de

Ingenieurleistungen:
 Wasserwirtschaft
 Verkehrswesen
 Ingenieurwesen
 Bauleitplanung/Stadtplanung
 Landschaftsplanung
 Ingenieurvermessung
 Sport- und Freizeitanlagen
 Projektsteuerung
 SIGe-Koordinations

Datum: S:\2024\2024-29110_B-Plan\2_Entwurf zur öffentlichen Auslegung\3_Landschaftsplanung\2024-29_01_BK-Plan_AlteGerberei.dwg