



Konflikte

- Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets
Neuversiegelung von Bodenoberfläche: Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen, Verlust von Biotopen und Lebensräumen, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Erhöhen des Oberflächenabflusses.
- Gehölzrodung:
Zerstörung potenzieller Quartierfunktionen bzw. Fortpflanzungs- u. Ruhestätten durch Rodung von Gehölzen.

Planung

- Geltungsbereich
- Baufenster
- Grenze ÜSG Saar
- Erdwall, geplant
- Straße, geplant
- Altes Gerberhaus, Erhalt

Biotoptypen

Hecken, Sträucher, Feldgehölze

- BB0 - Gebüsch, Strauchgruppe
- BD2 - Strauchhecke, ebenerdig
- BD3 - Gehölzstreifen
- BF1 - Baumreihe
- BF2 - Baumgruppe
- BF3 - Einzelbaum

Grünland

- EE2 - Brachgefallene Fettweide

Siedlungsbiotope

- HNS - Ruine
- HV3 - Parkplatz
- WB1 - Feldscheune, Schuppen

Verkehrsflächen

- VA0 - Verkehrsstraße

Kürzel	Bedeutung
W	Wainuss
le	Esche
In	Platane
lu	Stiel-Eiche
opo	Potential zum Vork. planungsrel. Arten
sb	Besenginster
sc	Brombeere
ta	starkes Baumholz (BHD >50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tb2	Uraltbaum (BHD > 100 cm)
tt	verbuschend
tvs	teilversiegelt
vvs	vollversiegelt
xd3	strukturreich

AUFTRAGGEBER

Stadt Saarburg



PROJEKT

Bebauungsplan
Alte Gerberei, Saarburg

PLANINHALT

Bestand- u. Konfliktplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas
Huwer

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

24.10.2024

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500

**INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER**

Hauptbüro:
Im Sönnelienpark 5
66067 Saarburg
Tel.: +49 6571 90200
Fax: +49 6571 902030

Bürostandorte:
Güter Markt 17
66115 Saarbrücken
Tel.: +49 6571 9204530

Südallee 37E
64289 Trier
Tel.: +49 651 9700910
Fax: +49 651 9700915

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurin & P. Partner
Gesellschaft mbH
Eckhard Mehlmann
Vorstandsvorsitzender

