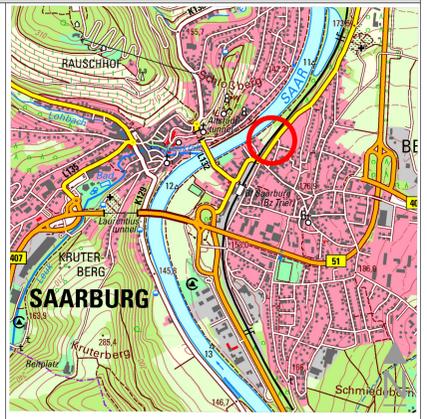




I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen
5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
6. Nebenanlagen
7. Flächen für Garagen und Carports
8. Verkehrsrflächen
9. Führung von Versorgungsleitungen
10. Flächen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
11. Flächen für Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers

III. Entwässerung und Wasserwirtschaft
Entwässerungssystem
Niederschlagswasser
Schmutzwasser
Wasserrechtliche Genehmigung
IV. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 6 LBAuO - Örtliche Bauvorschriften
1. Außen Gestaltung der baulichen Anlagen
1.1. Dachformen
1.2. Dachaufbauten und Dachflächen
1.3. Dachüberstände
2. Geländeveränderungen
2.1. Böschungen dürfen nur in solchem Maß vorgenommen werden...
2.2. Stützmauern sind nur zulässig in Natursteinbauweise...
3. Stellplatz für Kraftfahrzeuge
4. Einriedung von Grundstücken
V. Hinweise und Empfehlungen
Nutzung von Niederschlagswasser
Grundstücksempfehlung
Liste heimischer, standortgerechter Gehölzarten:
Bäume 1. Ordnung: Berg-Ahorn, Birke, Esche, Rotbuche, Spitz-Ahorn, Stiel-Eiche
Bäume 2. Ordnung: Eberesche, Feldahorn, Haselbuche, Mandelbaum, Schlehe, Schwarzer Holunder, Trauben-Kirsche
Sträucher: Buxus, Blauer Hirtentrigel, Faulbaum, Haselbuche, Heckenkirsche, Heide-Rose, Kornelkirsche, Pfaffenhütchen, Rose, Johannisbeere, Schlehe, Schwarzer Holunder, Trauben-Kirsche
Pflanzgrößen: Hochstamm, StU mind. 16/18, Heister, 2-3kv, mind 200-250, Obstbaum, Hochstamm, StU mind. 8/10, Straucher, 2-3kv, > 50

Baugrunduntersuchung
Einreichung
Oberboden
Geruchliche und visuelle Auffälligkeiten
Rodungen
Solarenergie
Rechtliche Grundlagen
Verfahrensvermerk
Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Bekanntmachung der Öffentlichkeit
Bekanntmachung der Behörden
Abwägung
Beschluss des Bebauungsplans
Ausfertigung des Bebauungsplans
Inkrafttreten des Bebauungsplans



Zeichenerklärung
nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baugrenzen, Bauweise
4. Verkehrsrflächen
5. Sonstige Planzeichen
6. Sonstige Darstellungen

II. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und Pflanzbindungen und Pflanzgebote gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Bepflanzung der Baugrundstücke
Alle nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzt...



City of Saarburg information including contact details for the project manager (Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohmann), the planner (INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER), and the date of the plan (06.11.2024).